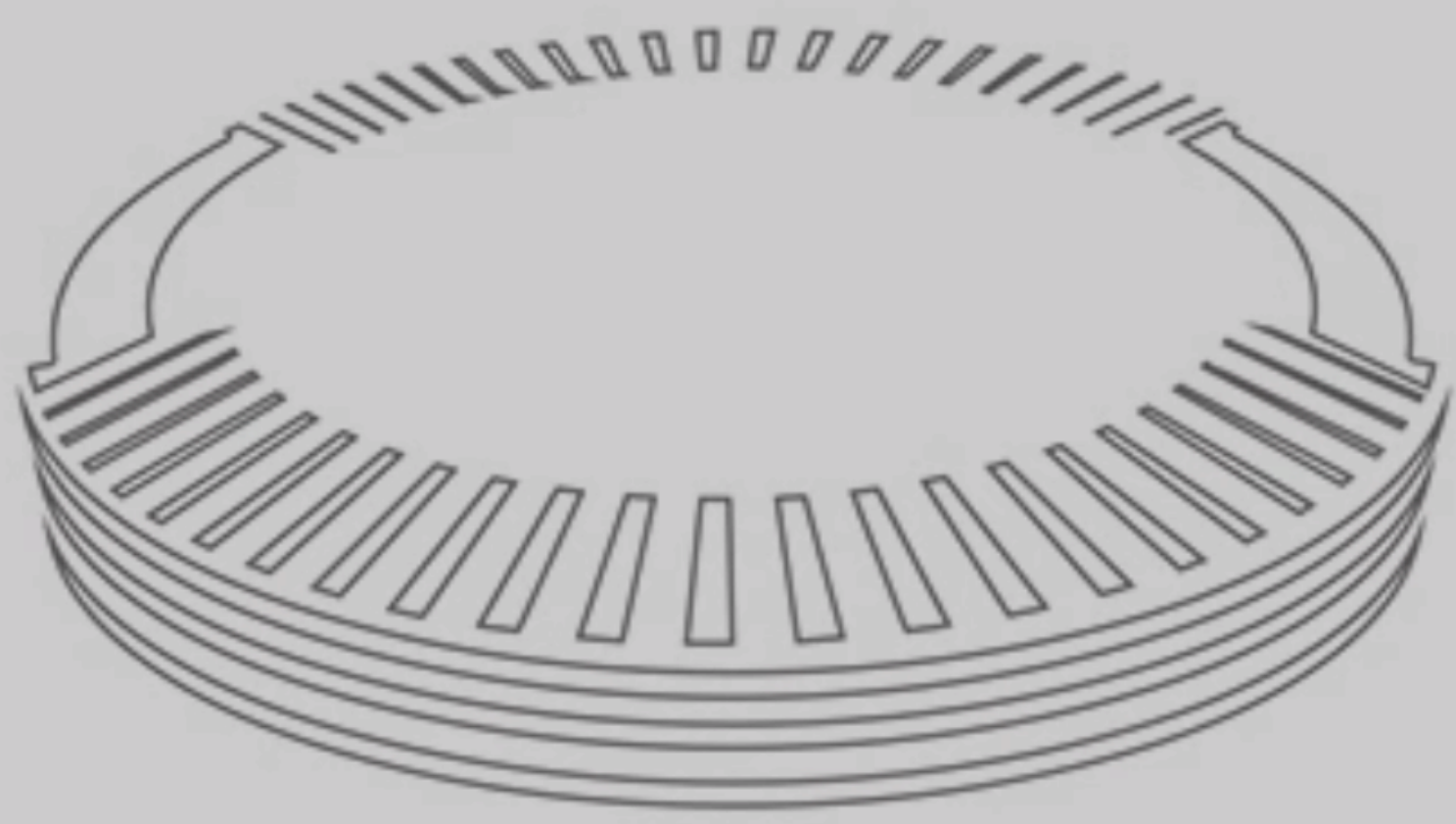


INTERVENÇÃO URBANO-PAISAGISTICA: ARENA SERRA DOURADA



TEMA
Proposta de intervenção urbana no entorno do Estádio Serra Dourada, Goiânia-GO.

TEMÁTICA
Requalificação urbanística e arquitetônica para melhoria da mobilidade, sustentabilidade e vivência urbana no entorno do Estádio Serra Dourada.

INTRODUÇÃO
A presente pesquisa propõe uma intervenção urbana no entorno do Estádio Serra Dourada, um dos principais equipamentos esportivos de Goiânia. A região, embora estratégica, apresenta desafios urbanos relacionados à mobilidade, infraestrutura e integração com a cidade. Este trabalho busca identificar problemas e potencialidades da área, sugerindo diretrizes para aprimorar sua função social e urbana, promovendo um ambiente mais acessível, seguro e dinâmico.

OBJETIVO
Desenvolver uma proposta de intervenção urbana para o entorno do Estádio Serra Dourada, por meio da implantação de uma praça pública multifuncional que promova integração urbana, lazer, acessibilidade e soluções de infraestrutura

- JUSTIFICATIVA
- IMPORTANCIA HISTÓRICA,CULTURAL E ESTRATEGICA NA MALHA URBANA
 - ESPAÇO SUBAPROVEITADO
 - IMPERMEABILIZAÇÃO EXCESSIVA
 - CRIAR ESPAÇO DE CONVIVENCIA E VALORIZAÇÃO AMBIENTAL

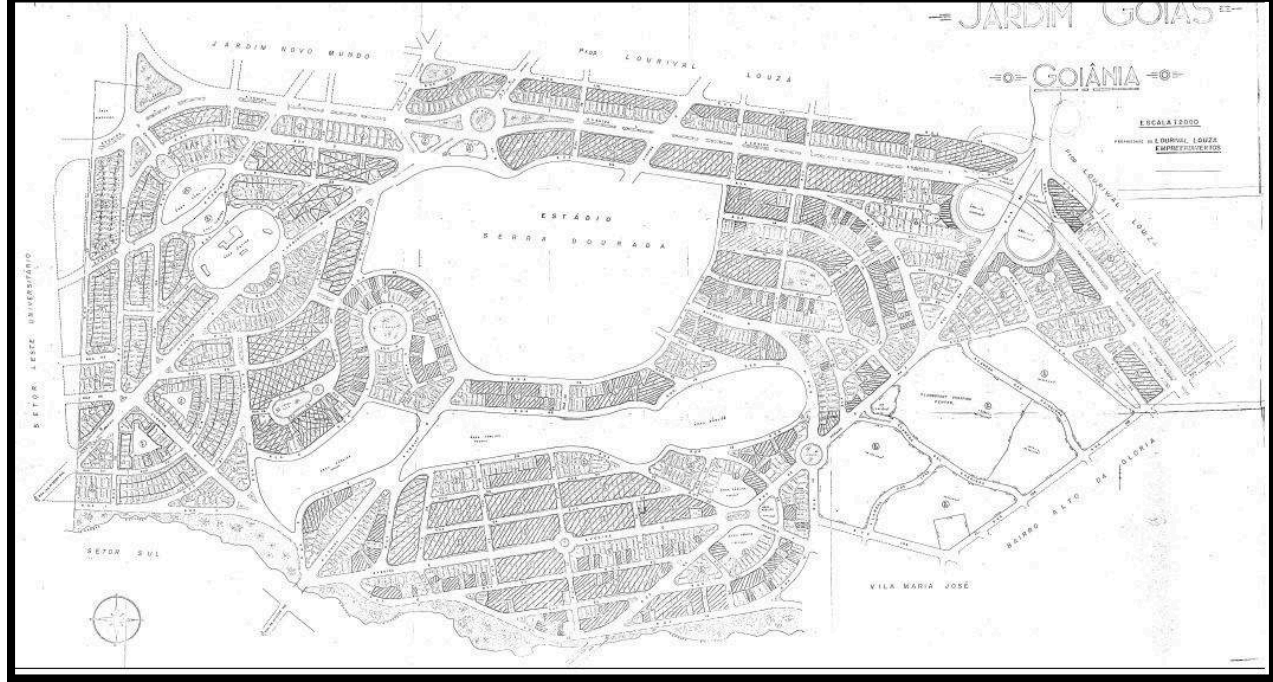


Pontificia Universidade Católica de Goiás
Escola Politécnica e de Artes
Orientadora: Sandra Catharinne Pantaleão Resende
Orientando: Thiago Martins dos Santos
Trabalho de Conclusão de Curso 2
Agosto 2025

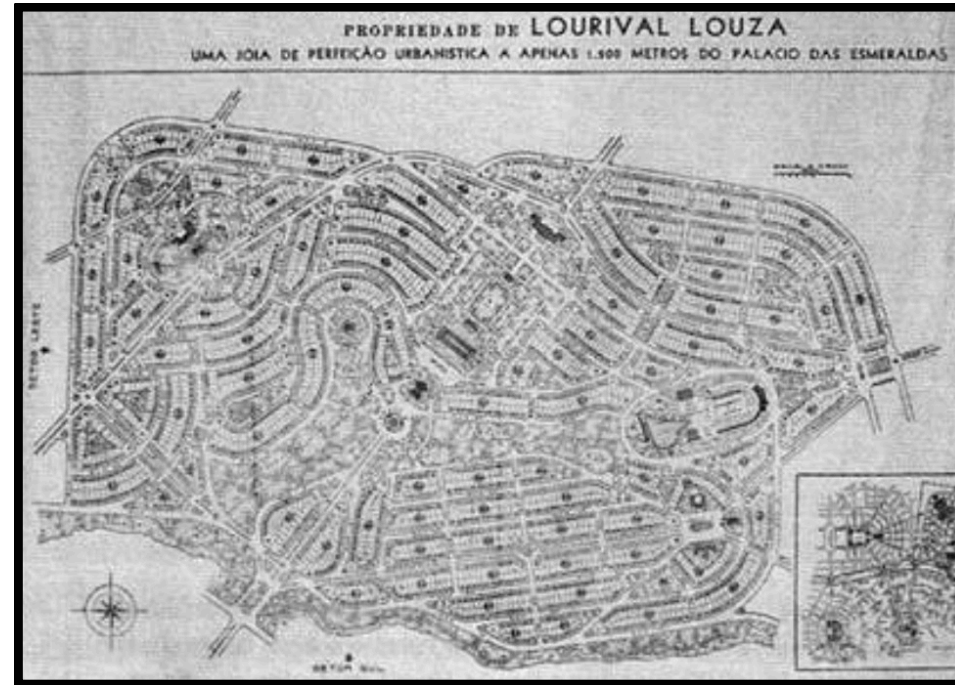
HISTÓRICO DO BAIRRO



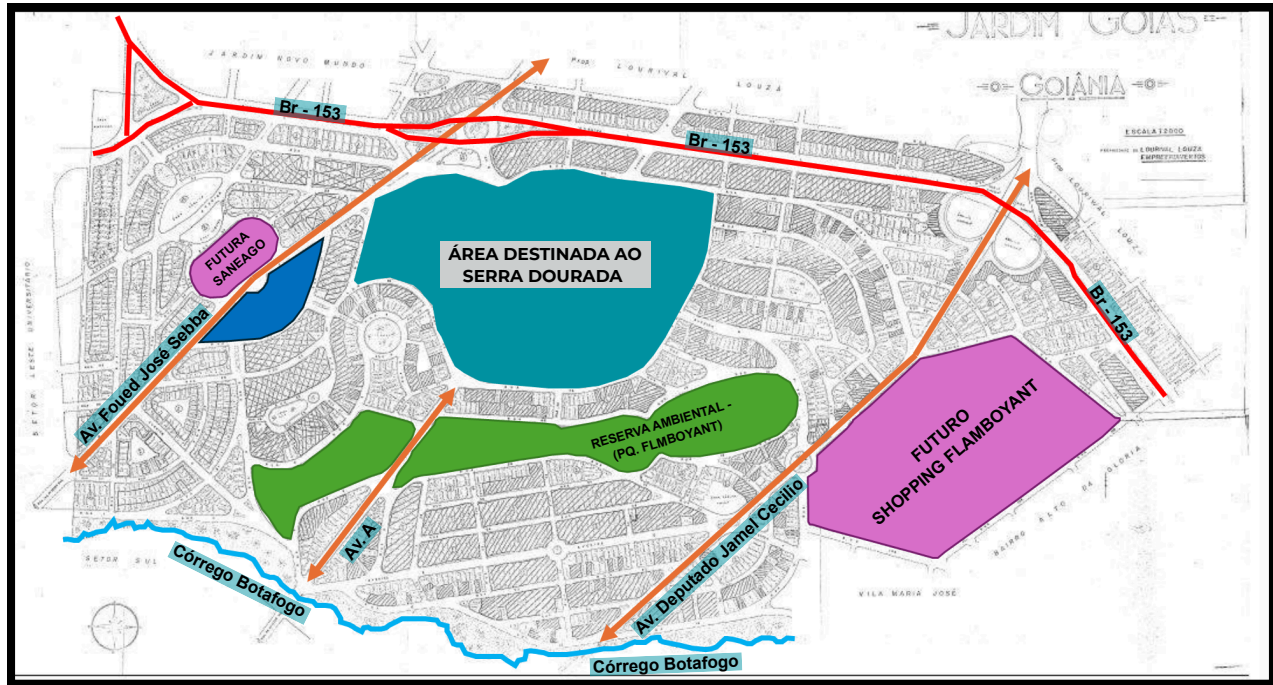
01 - ANTEPROJETO PRESTES MAIA



03 - PROJETO APROVADO DO JARDIM GOIÁS



02 - PROJETO ORIGINAL DO SETOR JARDIM GOIÁS DE AUTORIA DO ROBERTO MAGNO RIBEIRO



04 - MODIFICAÇÃO DA ESTRUTURA DO JARDIM GOIÁS, COM ÁREA PREVISTA A IMPLANTAÇÃO DO SERRA DOURADA

O primeiro projeto do Jardim Goiás, elaborado por Prestes Maia em 1950, apresentava um traçado orgânico marcado por vias sinuosas, áreas verdes amplas e grande respeito ao fundo de vale do Córrego Botafogo. Mas o projeto aprovado foi feito por Roberto Magno Ribeiro, que inicialmente não contava com a área destinada ao Serra Dourada, mas logo a alteração foi realizada para receber o equipamento público de grande porte.

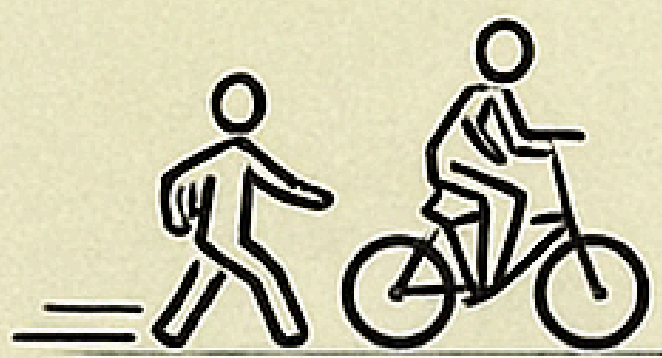
Com o desenvolvimento posterior do setor, o projeto aprovado manteve essa área institucional, mas a ocupação do bairro avançou lentamente nas décadas seguintes, permanecendo por muitos anos com grandes vazios urbanos e predominância de usos residenciais de baixa densidade.

A consolidação do Jardim Goiás ocorre principalmente a partir dos anos 1990, quando o bairro passa a receber edificações verticalizadas, novos eixos viários e equipamentos estruturadores como o Parque Flamboyant. Esse processo intensifica a urbanização e transforma o setor em uma área mista e altamente valorizada, enquanto o entorno do Serra Dourada permanece pouco integrado e extensamente impermeabilizado — condição que fundamenta a necessidade de requalificação apresentada neste trabalho.

EIXOS NORTEADORES

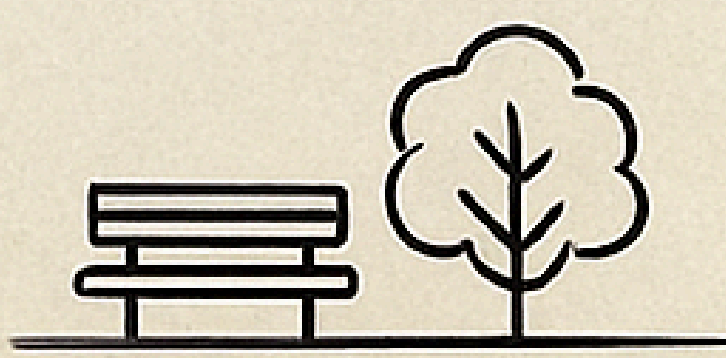


MOBILIDADE



- Acessibilidade universal
- Mobilidade ativa
- Ciclovias e calçadas amplas
- Integração de modais
- Melhoria dos fluxos de acesso

ESPAÇO PÚBLICO



- Requalificação de áreas livres
- Prças e lazer cotidiano
- Incentivo esportivo/cultural
- Mobiliário urbano
- Convivência diurna e noturna

INFRAESTRUTURA



- Infraestrutura verde
- Drenagem urbana sustentável
- Controie de cheias
- Conforto térmico
- Apoio (sanitários, quiosques, bicicletários)

PAISAGEM



- Integração natureza + arquitetura
- Topografia e vistas do Serra Dourada
- Recomposição ambiental
- Identidade visual e paisagística

REFERENCIAS PROJETUAIS



Parque da Cidade Dona Sarah Kubitschek – BRASILIA DF

- Paisagismo de Roberto Burle Marx, com participação de Haruyoshi Onu e José Tabacow
- Arquitetos Oscar Niemeyer (edificações) e Glauro Campello (estruturas de uso público) colaboraram no projeto
- Criado em 11 de outubro de 1978, ocupa 420 hectares, da América do Sul
- Faz parte da visão modernista de Lúcio Costa para o Plano Piloto — a chamada "cidade-parque"
- Tombado em 2011, preservando tanto o paisagismo quanto as edificações originais



Entorno do Estádio Mineirão – Belo Horizonte MG

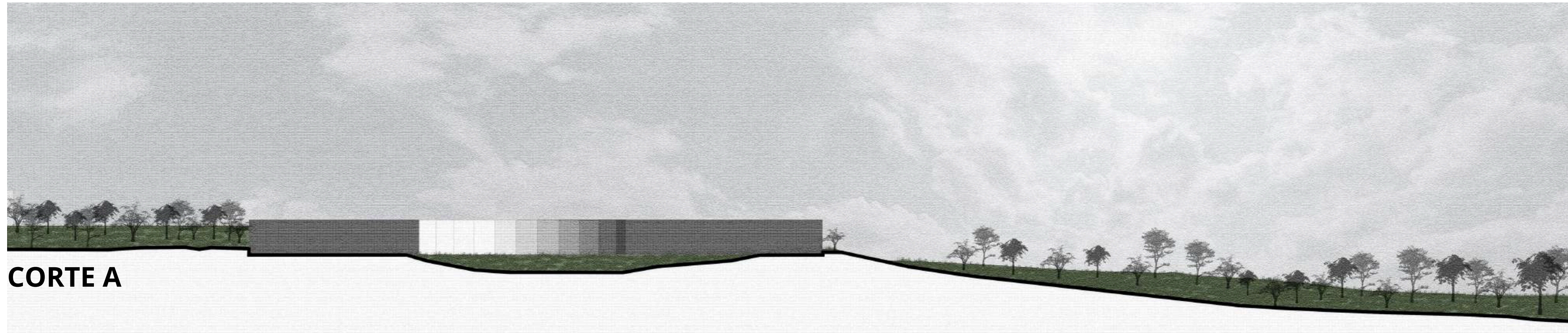
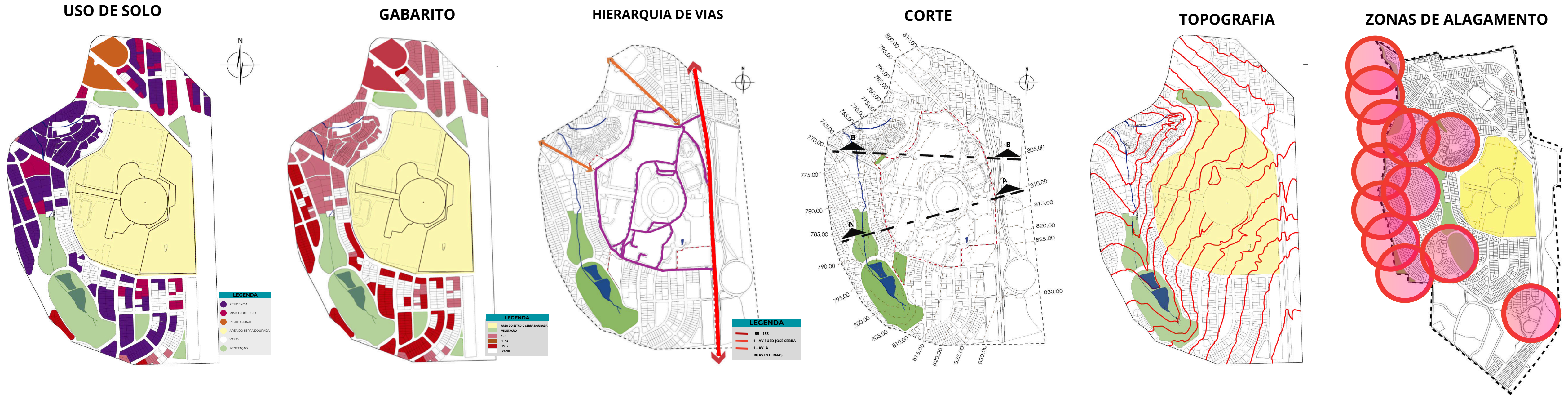
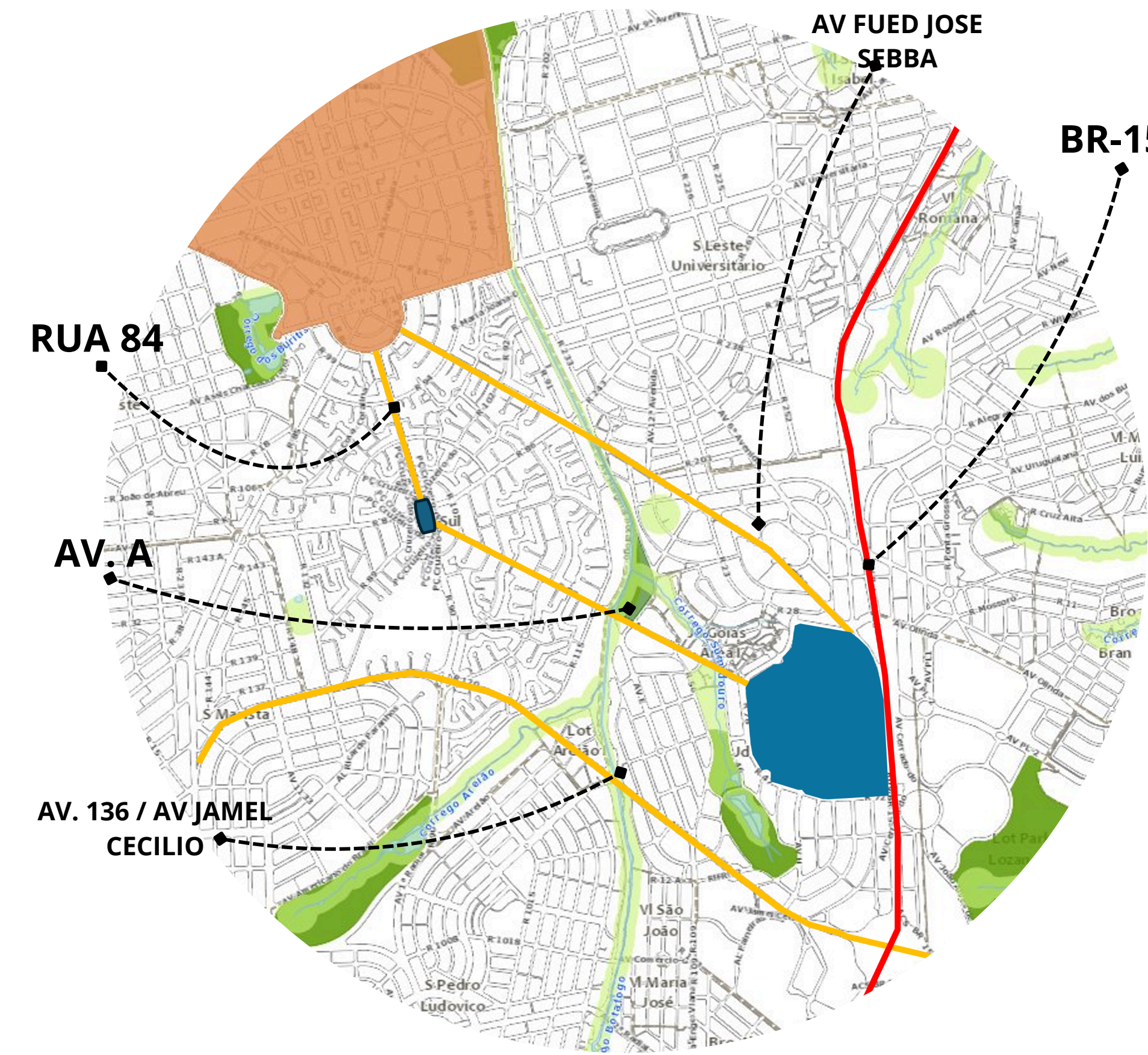
- Projeto de requalificação do BCMF Arquitetos, com obras para a Copa de 2014
- Criação de grande esplanada multifuncional como praça pública, integrada ao Mineirinho
- Conceito de topografia artificial, aproveitando o relevo e criando rampas, escadarias e áreas de convivência
- Espaço de uso contínuo, ativo todos os dias, com lazer, comércio e eventos além dos jogos
- Organização em camadas funcionais: esplanada pública na superfície e serviços, estacionamento e apoio no subsolo

DIAGNOSTICO E ESTUDO DO LUGAR

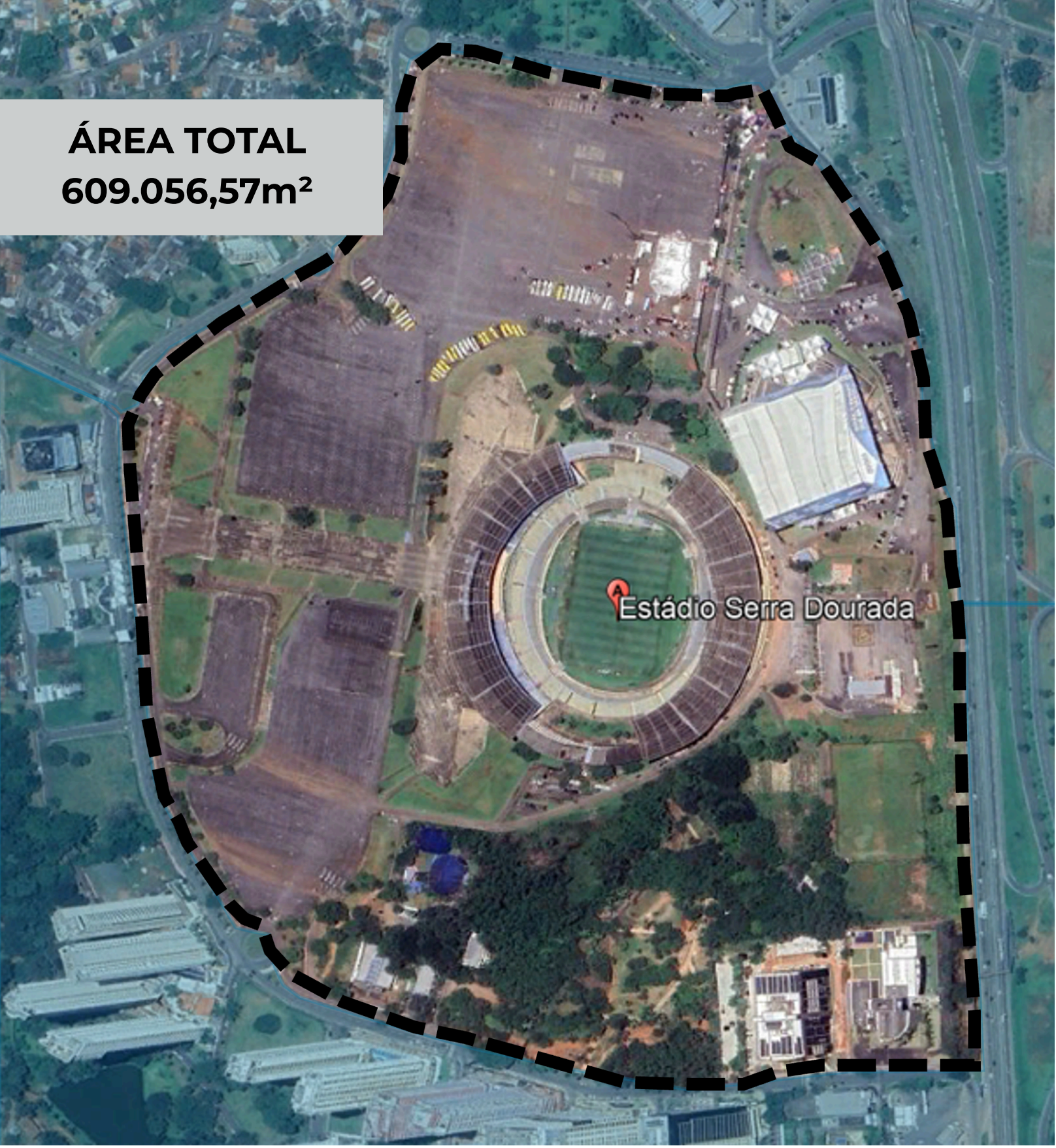
Os mapas de diagnóstico apresentam uma leitura completa do entorno do Estádio Serra Dourada em diferentes camadas urbanas e ambientais. A análise de uso do solo evidencia a predominância de áreas residenciais verticalizadas e grandes equipamentos que estruturam o bairro. O mapa de gabarito reforça essa verticalização recente, contrastando com extensas áreas vazias e de baixa ocupação. A avaliação da hierarquia viária mostra que o estádio é cercado por vias arteriais importantes, mas com baixa qualidade para circulação de pedestres e ciclistas.

O estudo solar identifica as principais incidências de sombra e insolação, enquanto o mapa de topografia demonstra a suave declividade em direção ao Córrego Botafogo. A camada referente às zonas de alagamento revela pontos críticos diretamente associados à grande impermeabilização do entorno imediato do Serra Dourada, onde extensos estacionamentos pavimentados impedem a infiltração da água, aumentando o escoamento superficial.

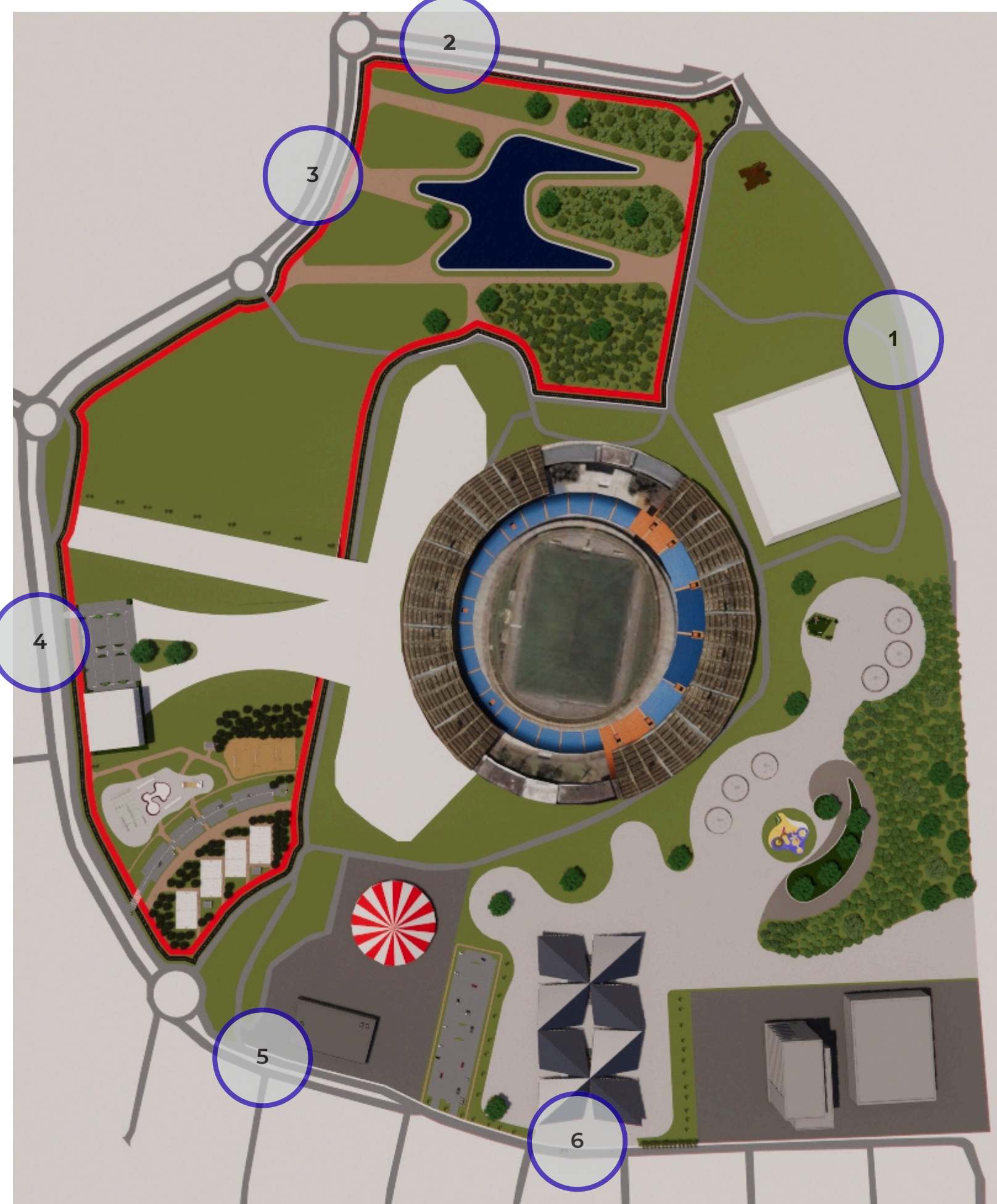
Os cortes transversais ilustram o relevo e a relação entre as cotas da área, reforçando a necessidade de soluções de drenagem urbana sustentável. Por fim, a imagem aérea evidencia o quanto a área apresenta baixa permeabilidade, grandes vazios e desconexão com o tecido urbano, elementos centrais para justificar a proposta de requalificação apresentada neste trabalho.



PROPOSTA TEÓRICO PROJETUAL



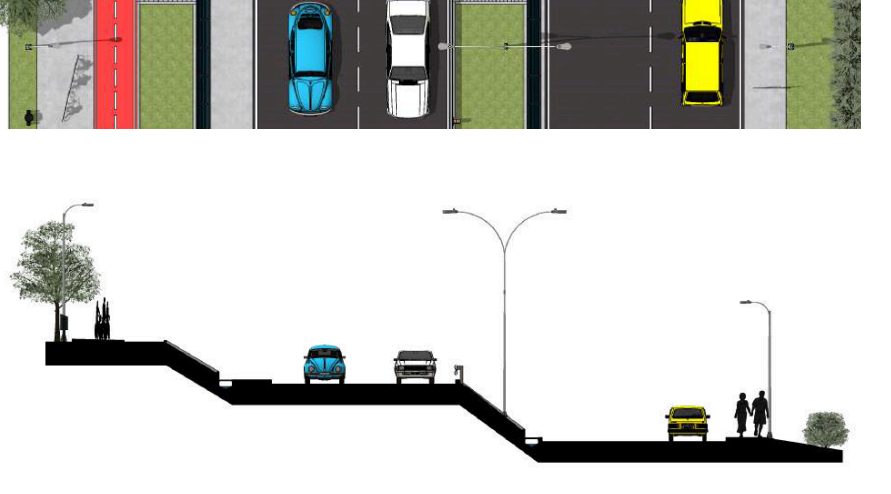
- 1- ESTÁDIO SERRA DOURADA
- 2- ÁREA MILITAR
- 3- GINÁSIO GOIÂNIA ARENA
- 4- DEFESA CIVIL / CORPO DE BOMBEIROS
- 5- CAMPO DE FUTEBOL
- 6- BPME EVENTOS
- 7- ASMEGO
- 8- FORUM CRIMINAL
- 9- FEIRA DO CERRADO
- 10- CAPSI
- 11- CIRCO LAHETO
- 12- DELEGACIA DE POLÍCIA DE APURAÇÃO DE ATOS INFRAÇÃOIS



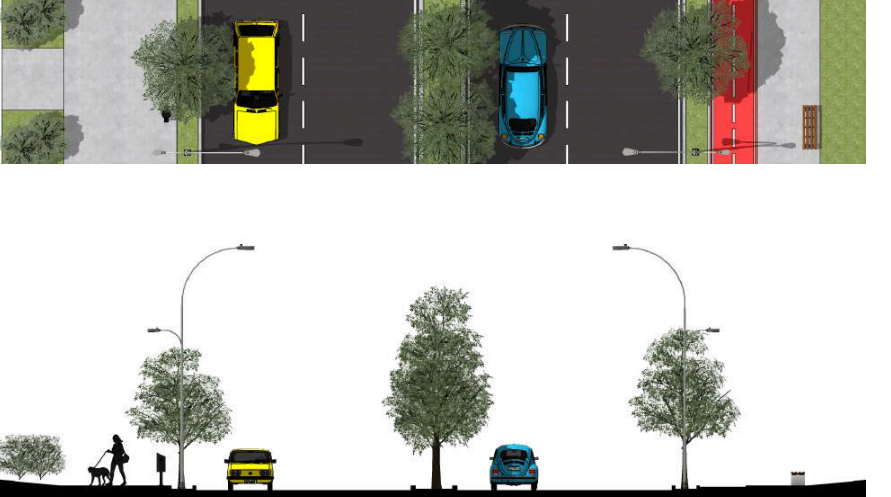
1 - AV. FUED SEBBA



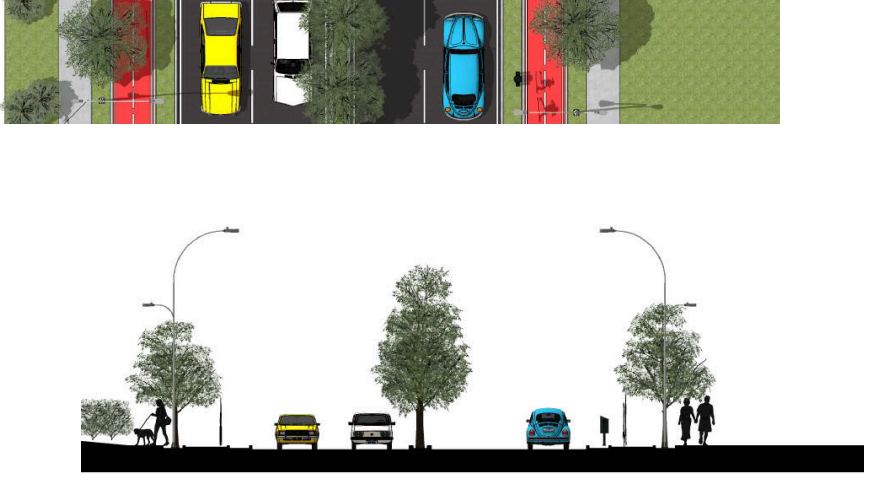
3 - RUA 28



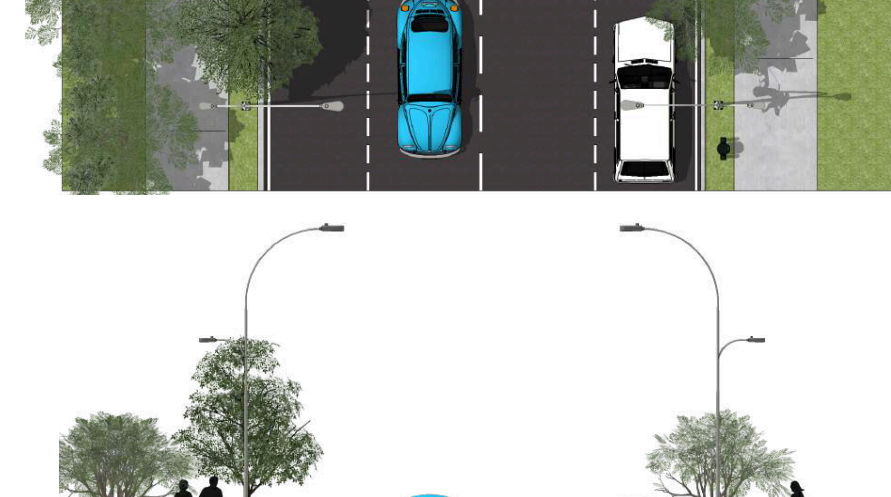
2 - AV. L



4 - RUA 77



5 - RUA 72



6 - RUA 72-A

