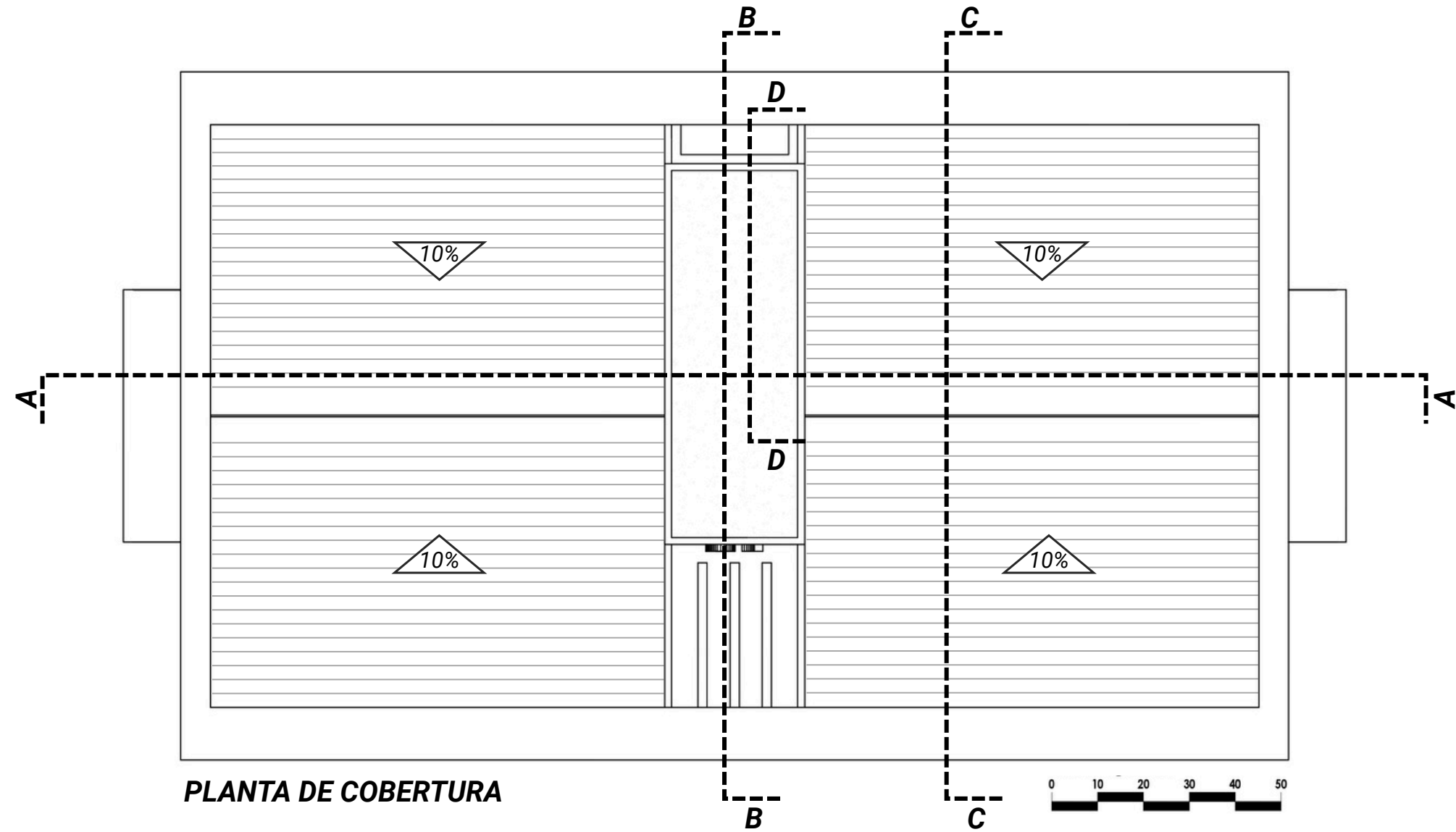
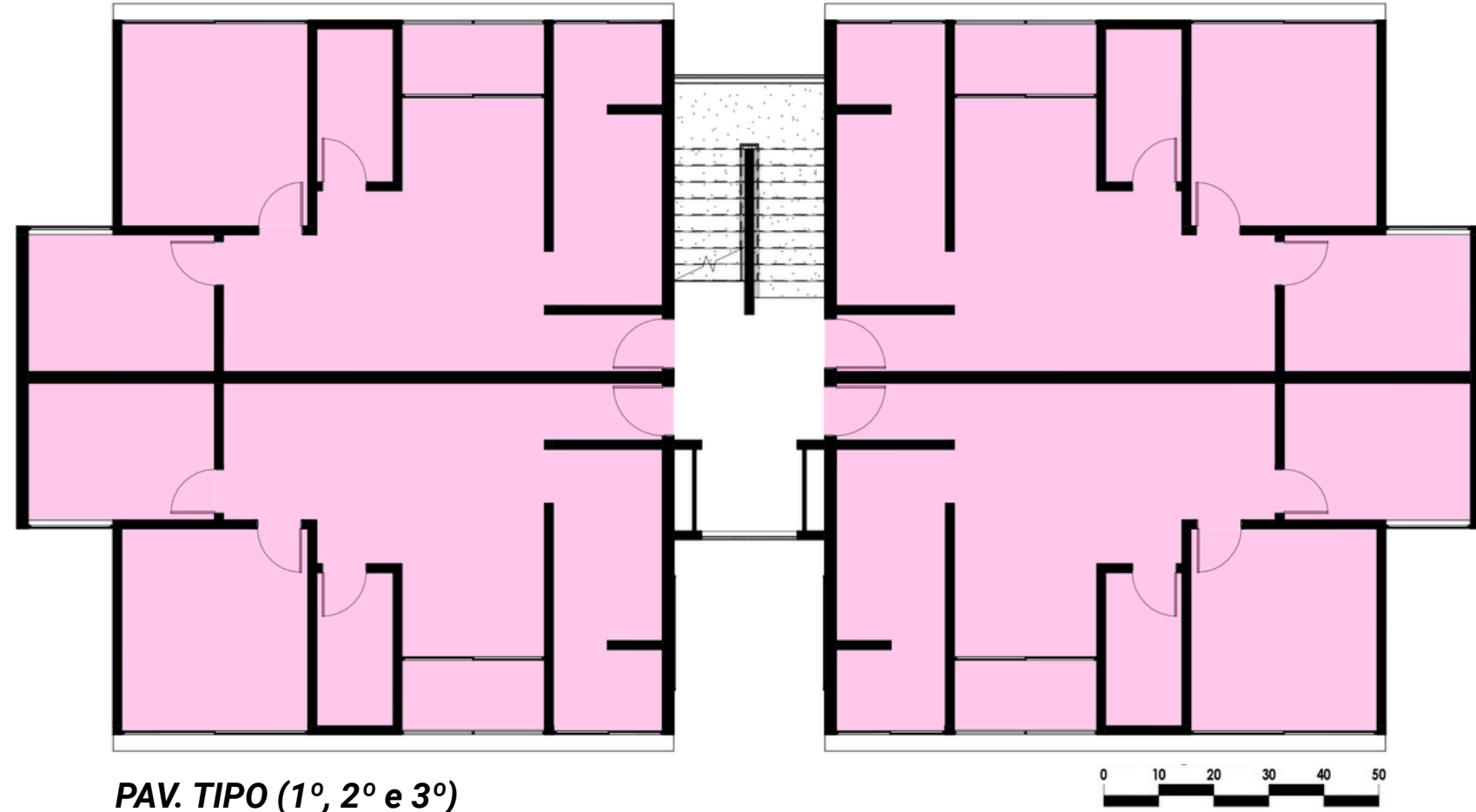
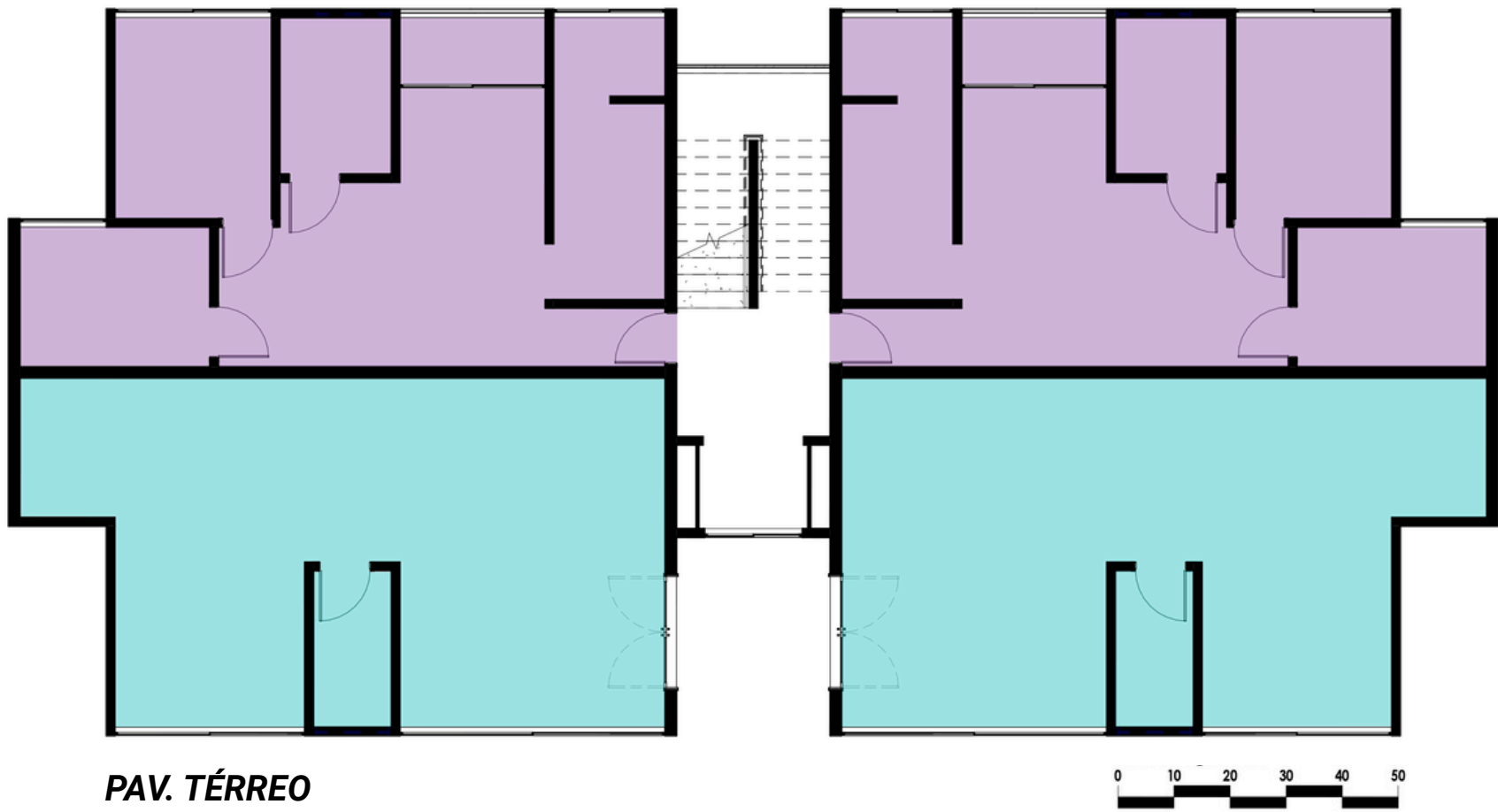
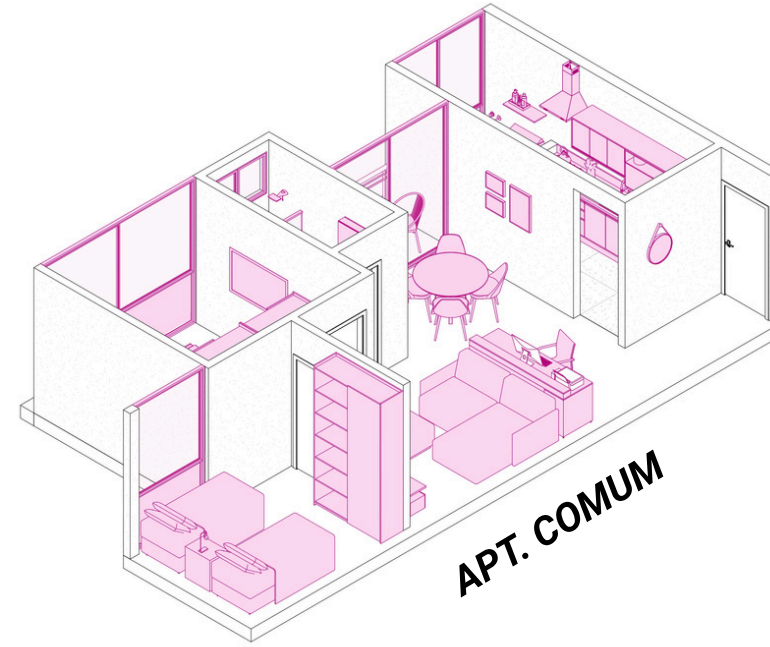
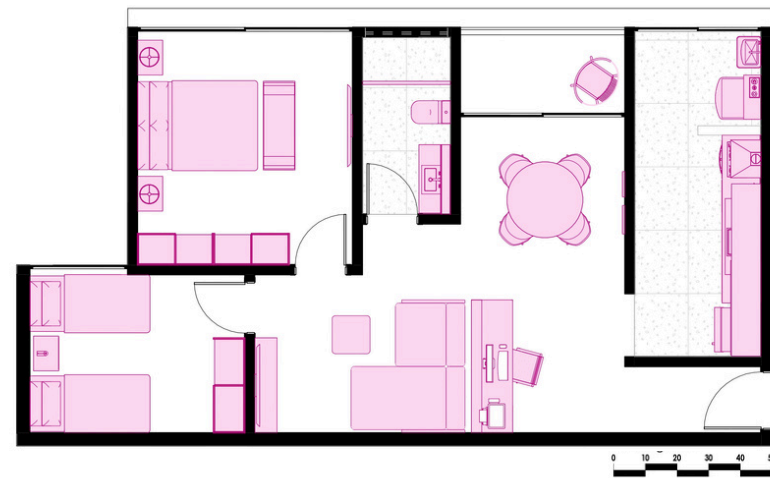
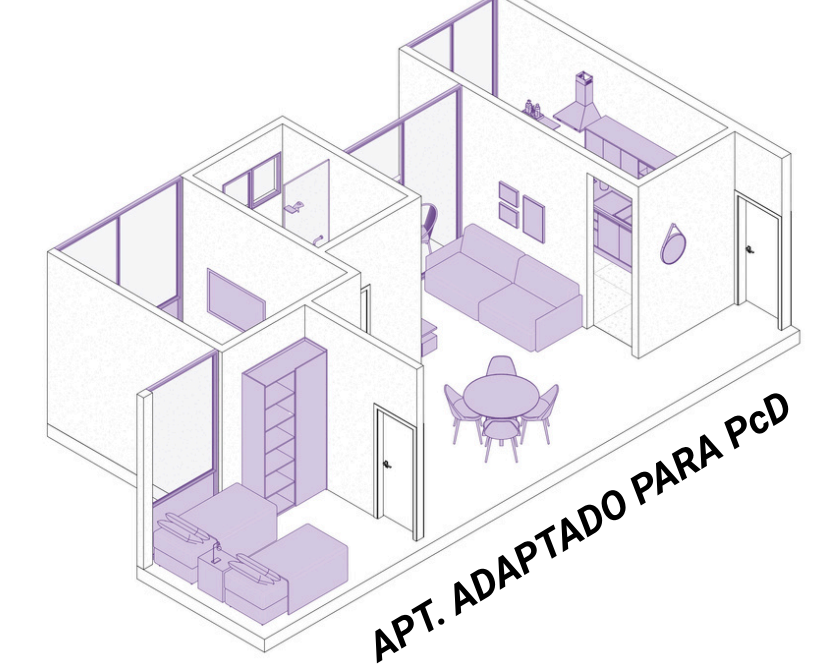
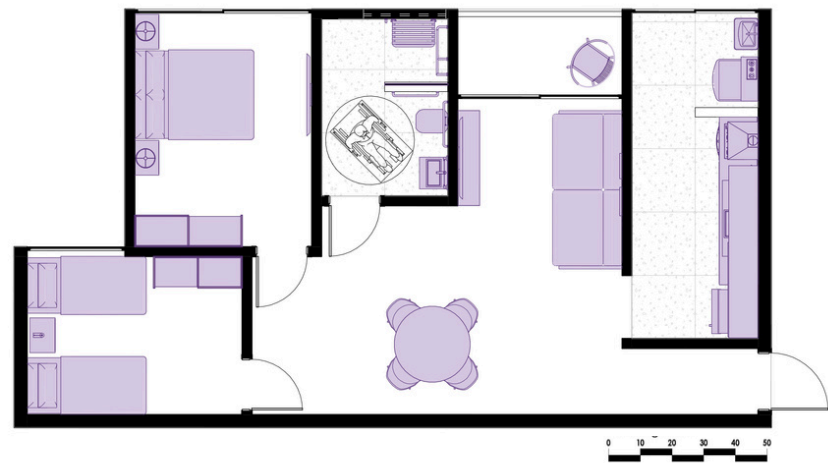
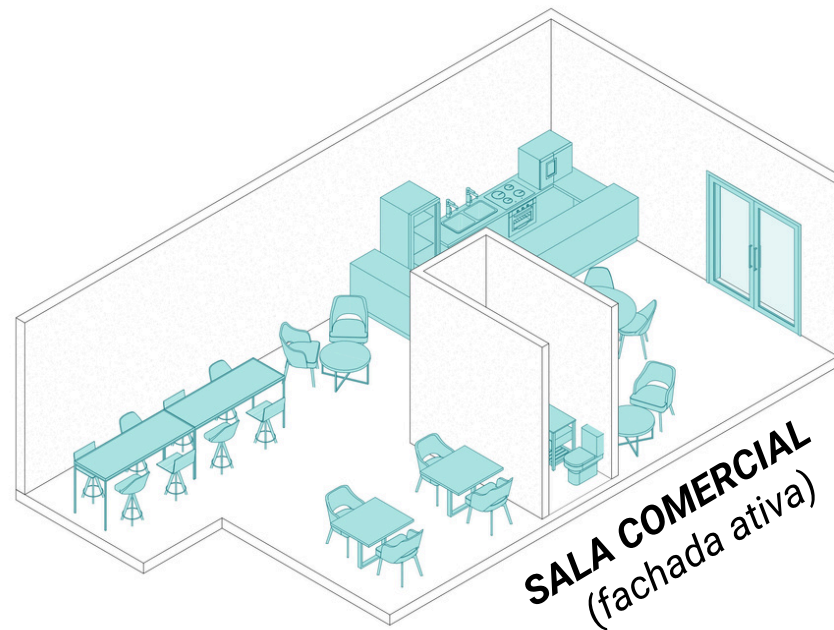
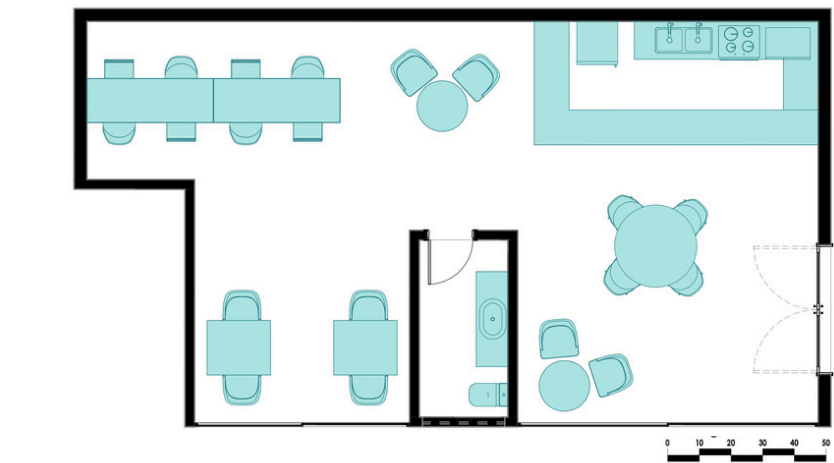
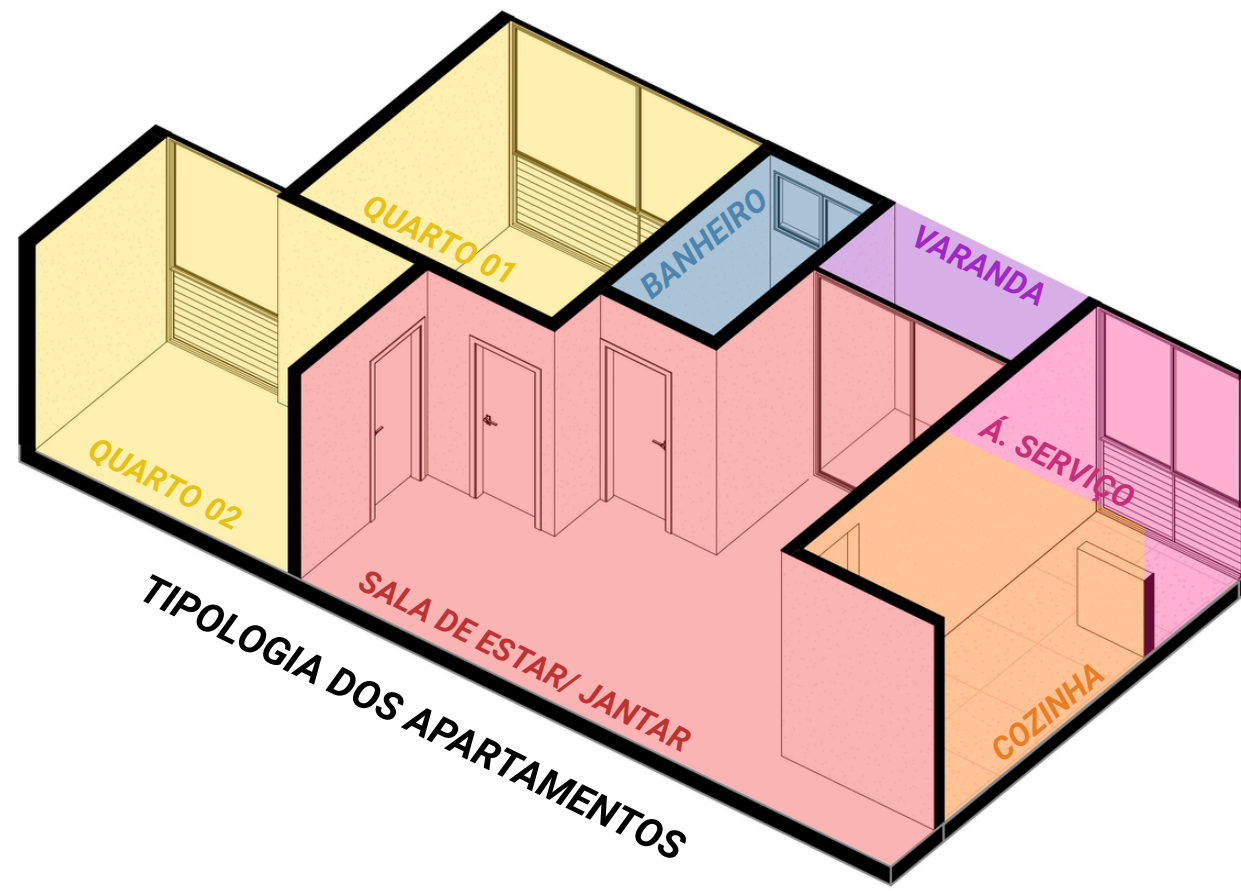
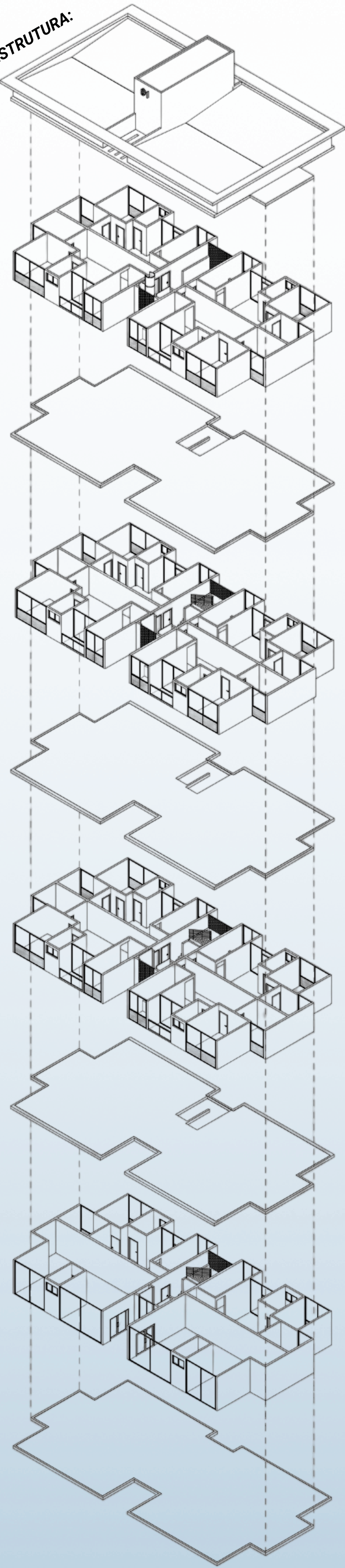




SETORES	APT. COMUM	APT. PcD
COZINHA	7,15 m²	
ÁREA DE SERVIÇO	3,12 m²	
SALA DE JANTAR/ ESTAR	24,36 m²	24,84 m²
VARANDA	3,12 m²	
BANHEIRO	3,92 m²	5,60 m²
QUARTO 01	12,24 m²	10,80 m²
QUARTO 02	8,75 m²	
APARTAMENTO	66 m²	
SALA COMERCIAL	66 m²	
EDIFÍCIO (área construída)	1.745,25 m²	



ESTRUTURA:

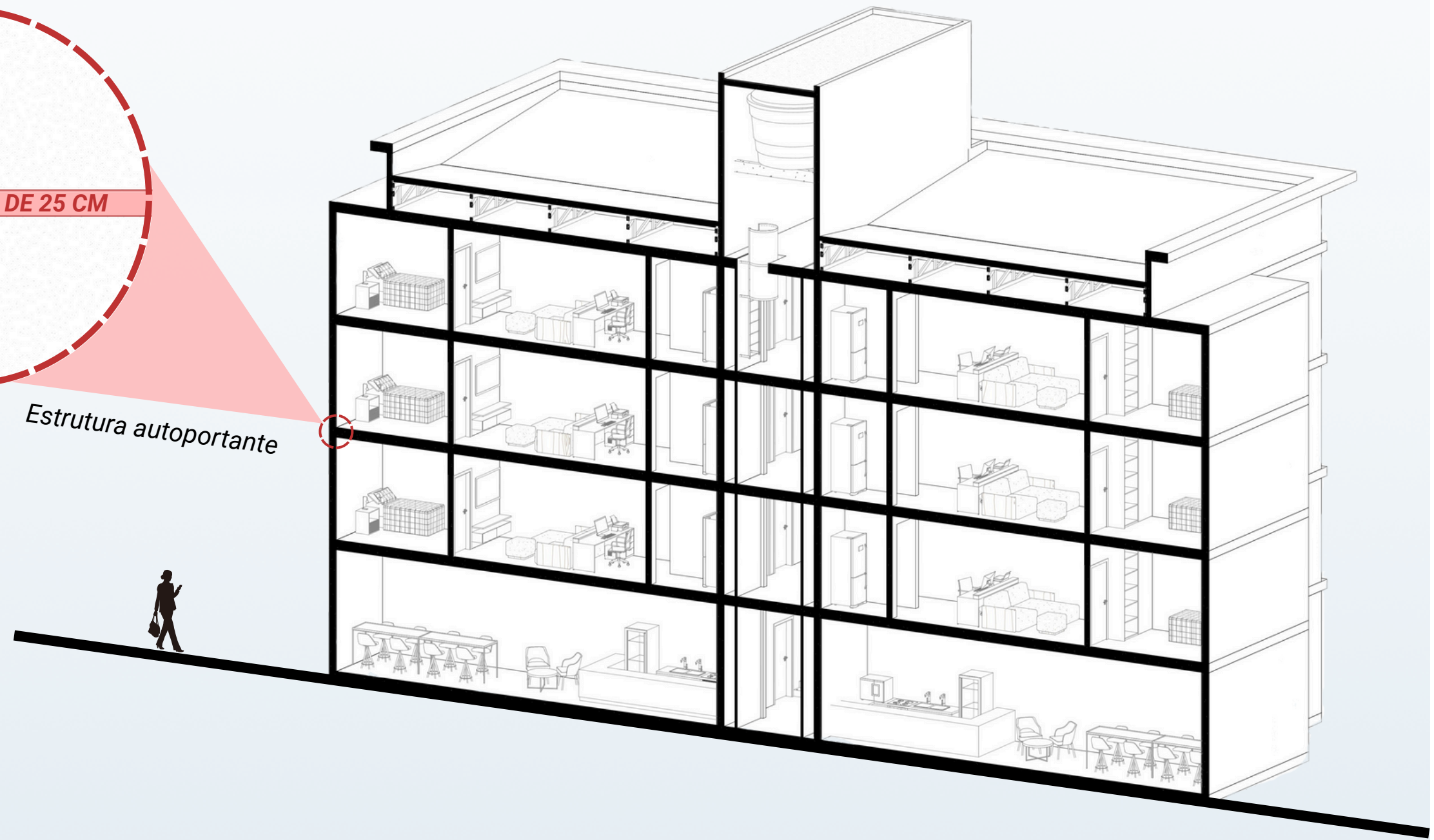
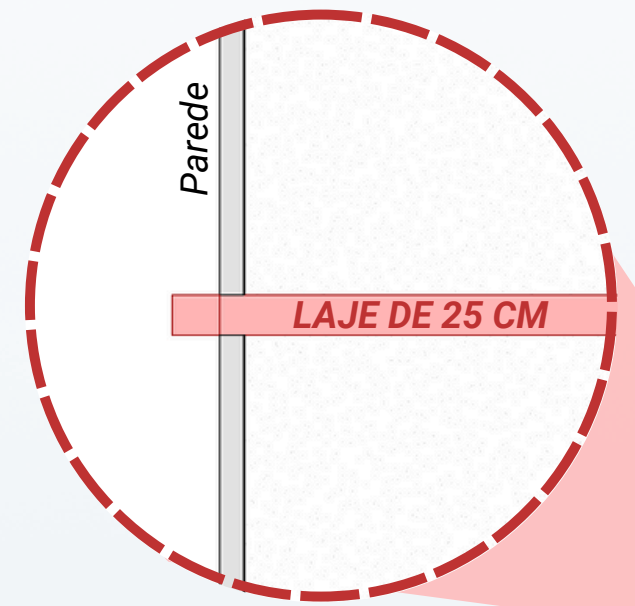
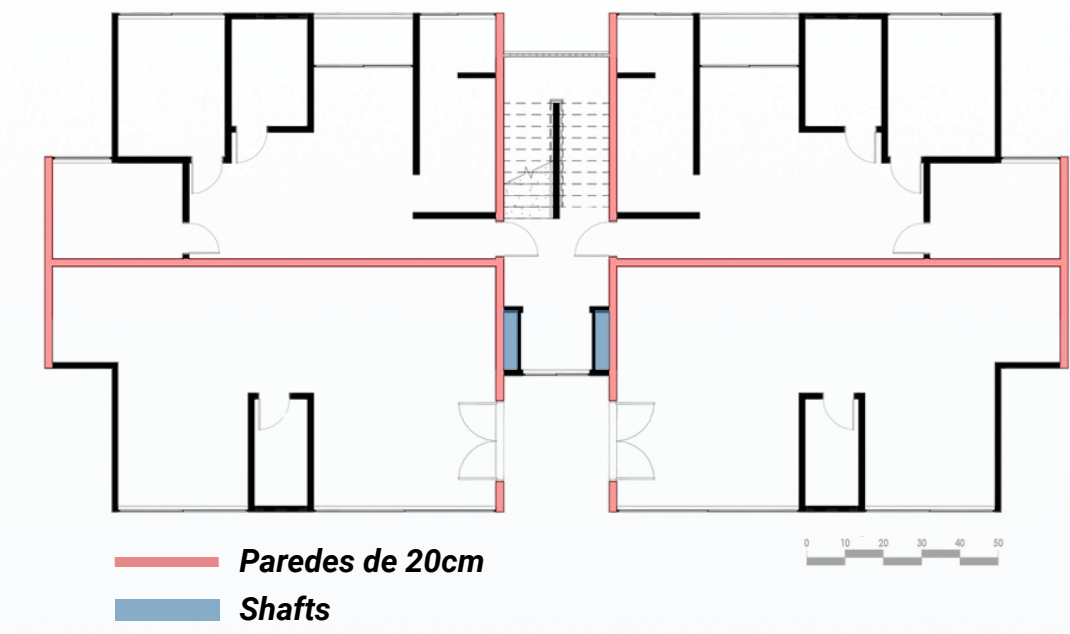


ESQUADRIAS:

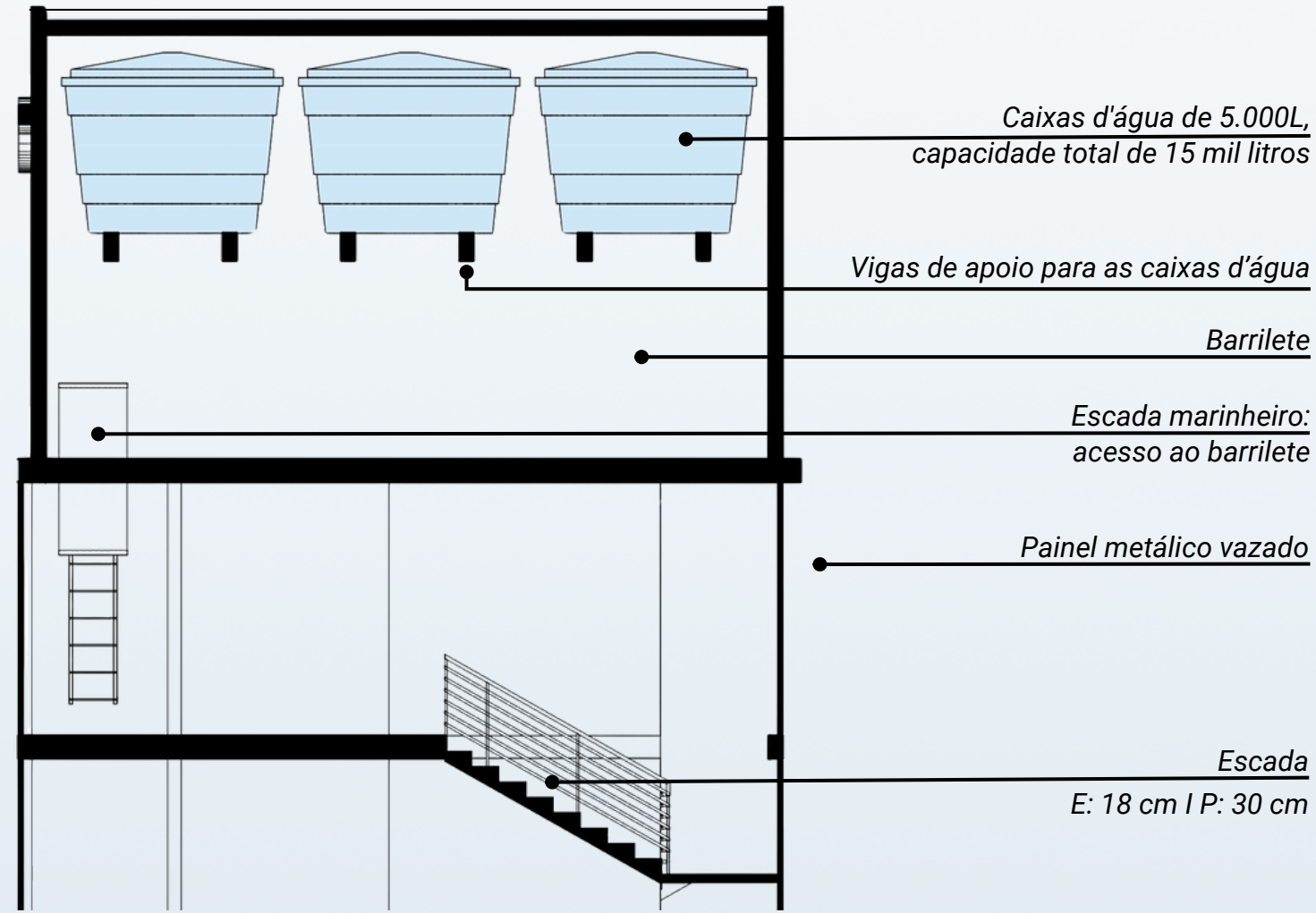


A estrutura adotada se baseia em blocos pré-moldados de concreto, configurando um sistema autoportante, no qual as paredes desempenham também função estrutural, dispensando o uso de pilares convencionais.

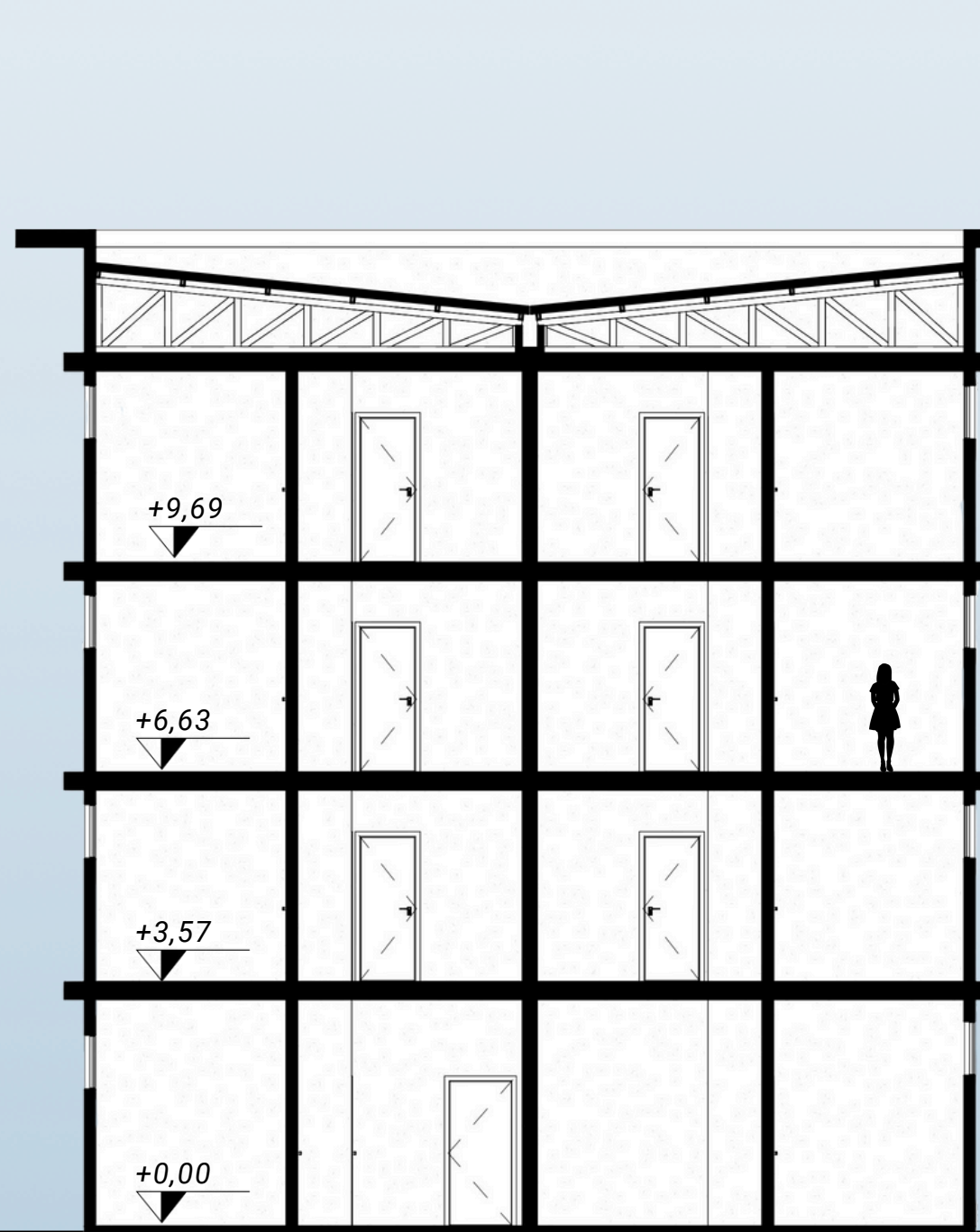
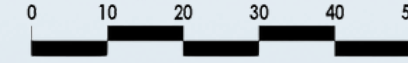
As lajes são apoiadas diretamente sobre paredes estruturais, promovendo uma integração eficiente entre os elementos horizontais e verticais. O sistema resulta em uma estrutura sólida, econômica e de rápida execução, com alto grau de padronização e precisão, características fundamentais, que influenciaram a escolha dessa estrutura para o projeto de habitações sociais.



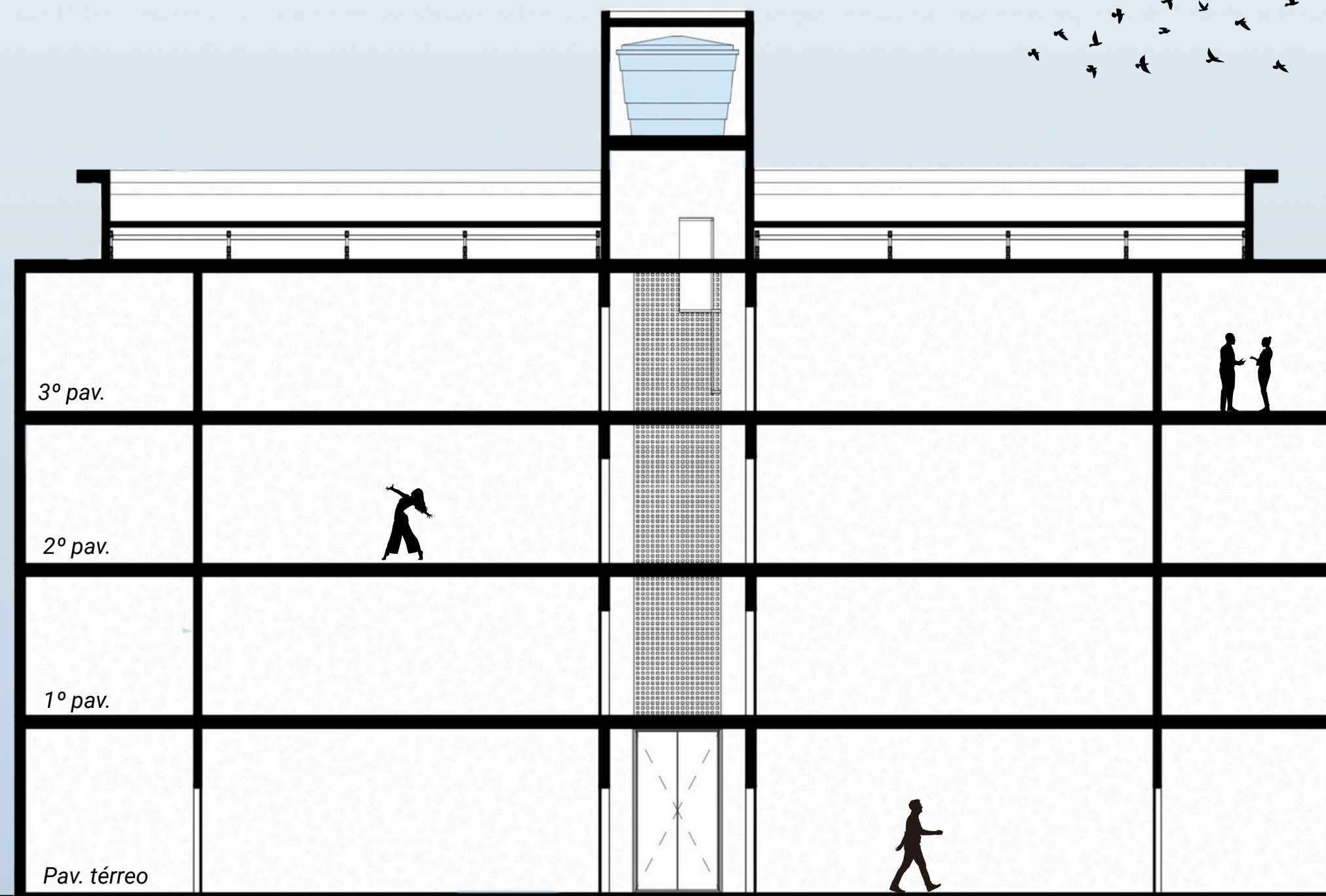
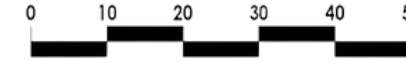
Demanda necessária para a caixa d'água = 12.600L
Reserva: 2.400L



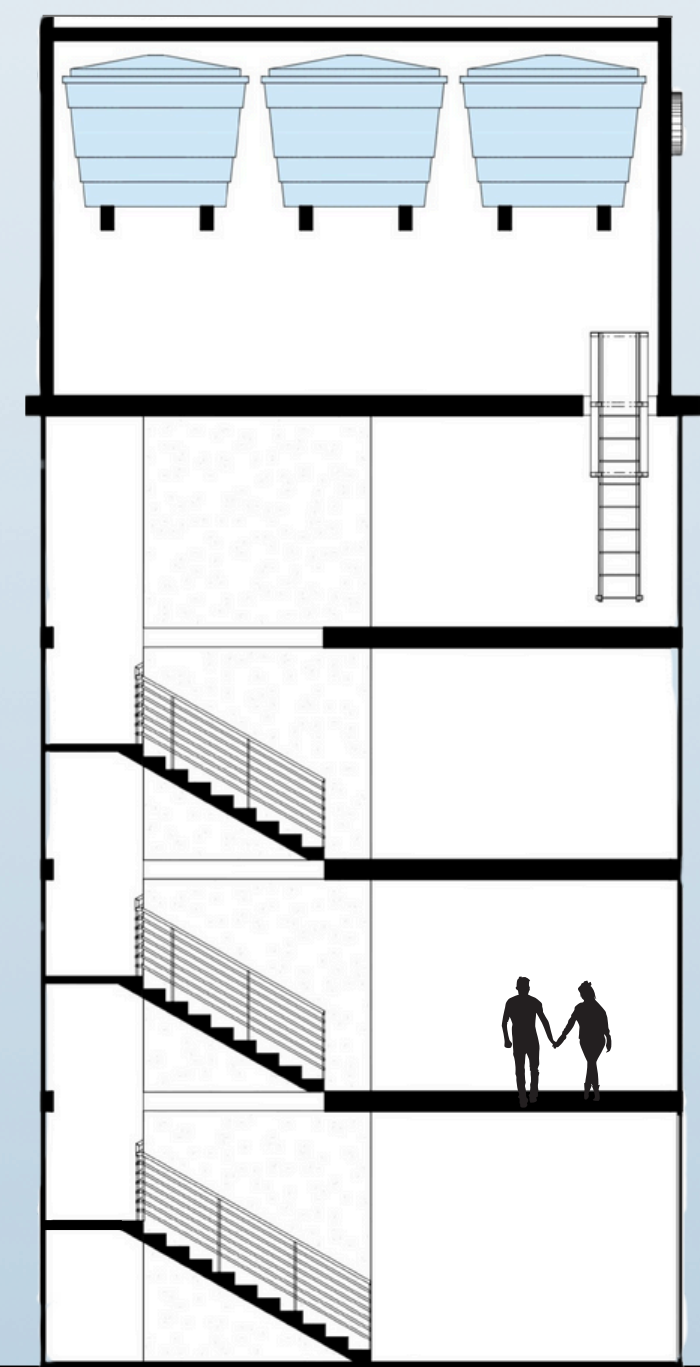
Corte de pele [DD]



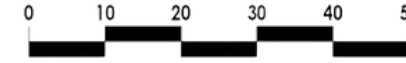
Corte AA

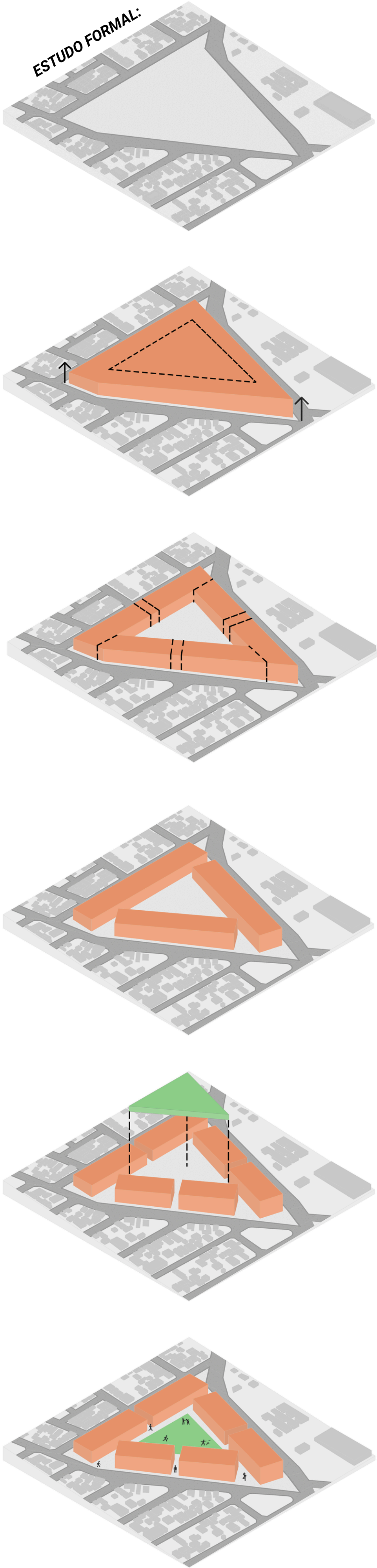


Corte BB



Corte CC



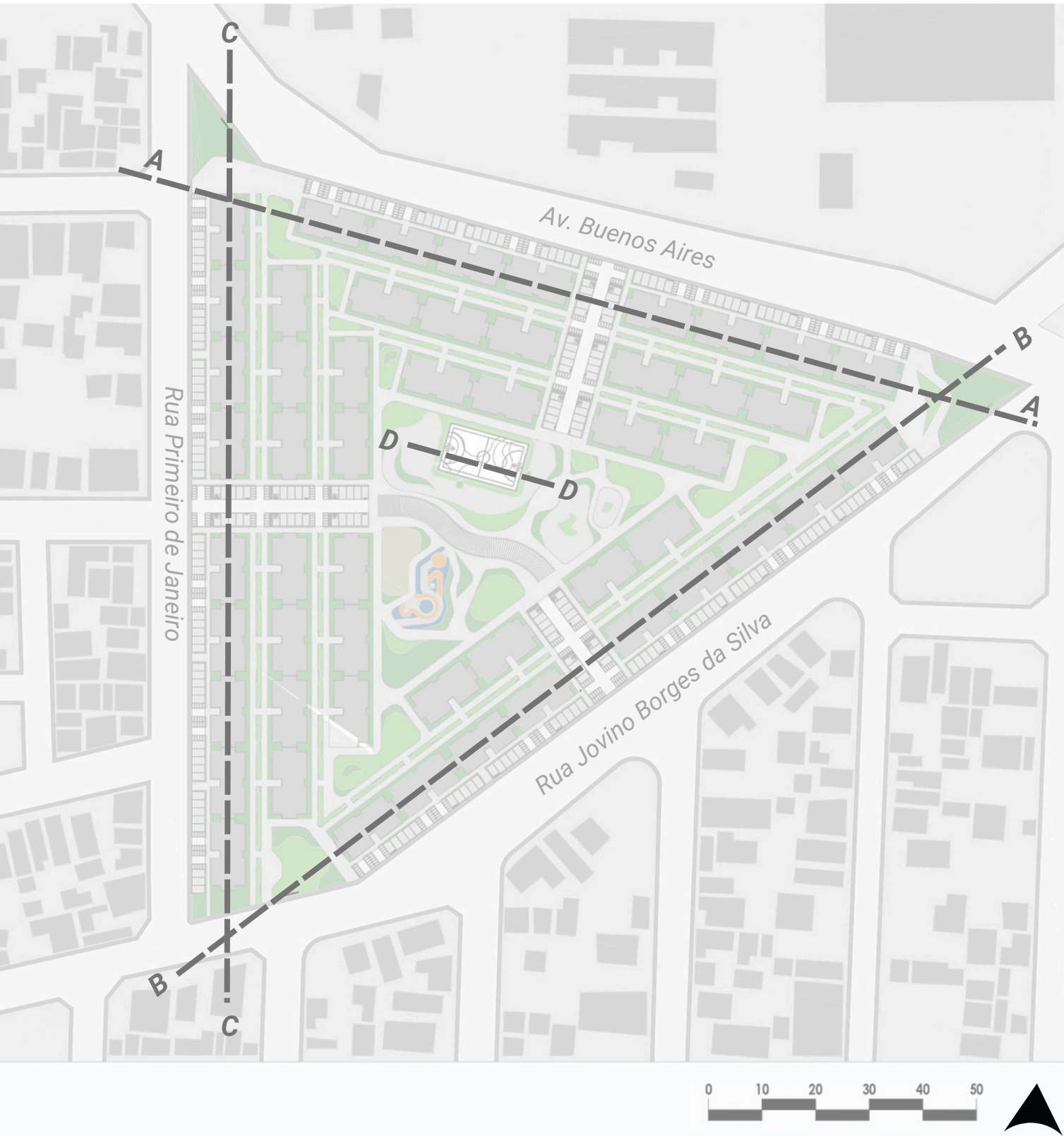


PLANTA DE IMPLANTAÇÃO



ÁREA CONSTRUÍDA	239.866,64 m²	ÁREA PERMEÁVEL	15.343,61 m²
ÁREA PAVIMENTADA	23.114,6 m²	ÁREA TOTAL	54.658,81 m²

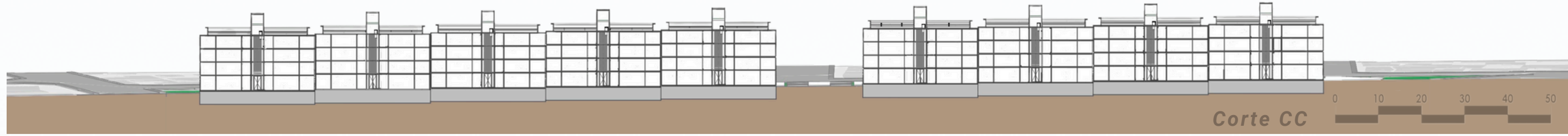
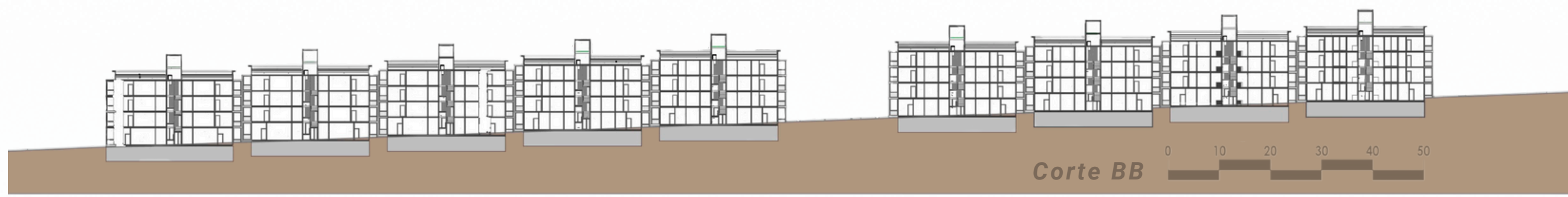
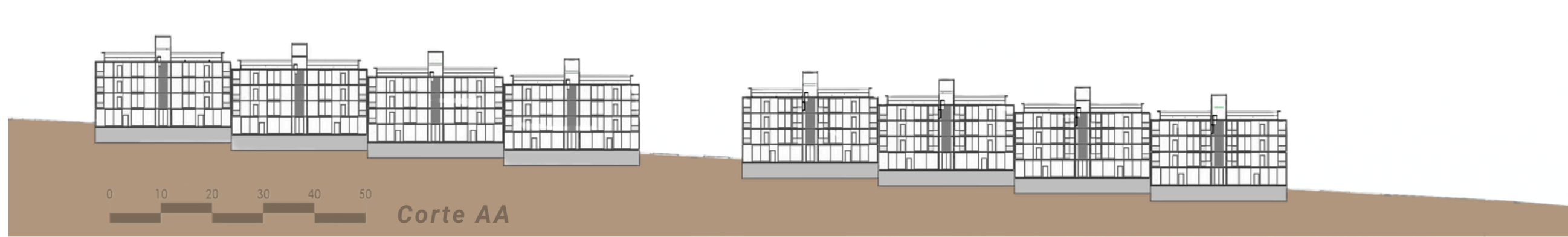
PLANTA CHAVE:



CARACTERIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS:

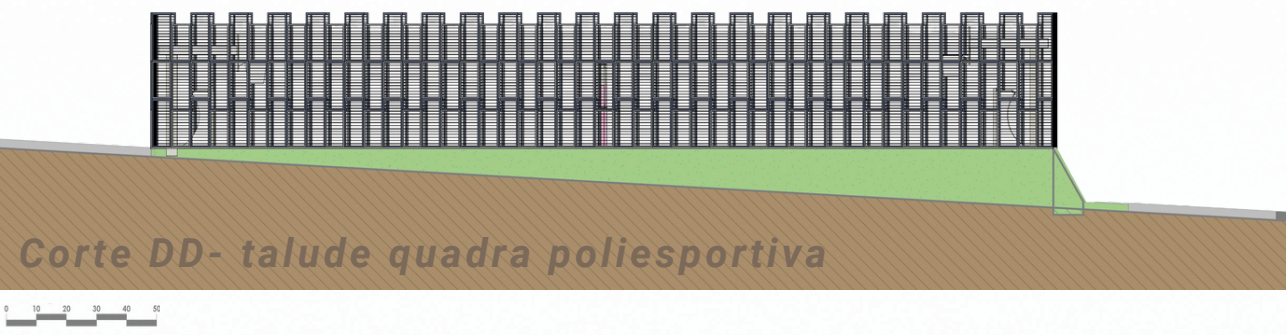


- ALAMEDA BROMÉLIA - Platôs com desnível de 0,30 m (corte CC)
- ALAMEDA HELICÔNIA - Platôs com desnível de 1,50 m (corte AA)
- ALAMEDA ALPINIA - Platôs com desnível de 1,00 m (corte BB)



Foi preservada a topografia natural do terreno, sendo inserindo os edifícios de acordo com o caimento topográfico e implementados platôs para vencer o desnível

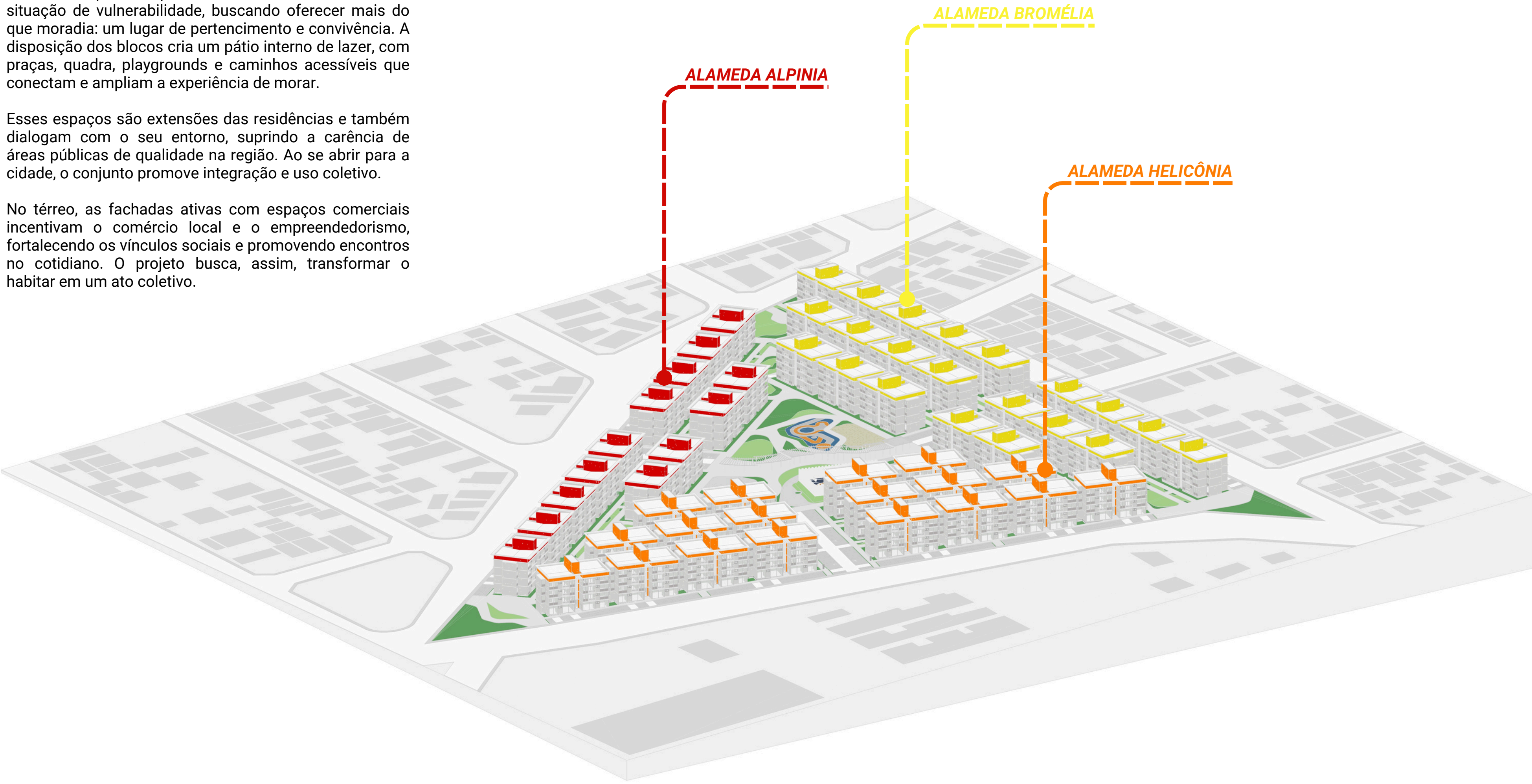
Desnível = 14,90 m
Caimento do terreno = 4,97%



O projeto tem como proposta a criação de um conjunto habitacional pensado para acolher duas comunidades em situação de vulnerabilidade, buscando oferecer mais do que moradia: um lugar de pertencimento e convivência. A disposição dos blocos cria um pátio interno de lazer, com praças, quadra, playgrounds e caminhos acessíveis que conectam e ampliam a experiência de morar.

Esses espaços são extensões das residências e também dialogam com o seu entorno, suprimdo a carência de áreas públicas de qualidade na região. Ao se abrir para a cidade, o conjunto promove integração e uso coletivo.

No térreo, as fachadas ativas com espaços comerciais incentivam o comércio local e o empreendedorismo, fortalecendo os vínculos sociais e promovendo encontros no cotidiano. O projeto busca, assim, transformar o habitar em um ato coletivo.



HELICÔNIA PAPAGAIO



ALPINIA PURPURATA



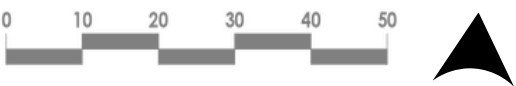
BAROMÉLIA DE SOL



IDENTIDADE VISUAL:



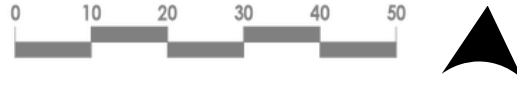
- Helicônia papagaio
- Alpina purpurata
- Bromélia de sol



TIPOLOGIAS:



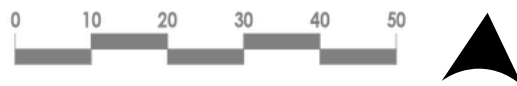
- edifícios comuns
- edifícios com fachada ativa

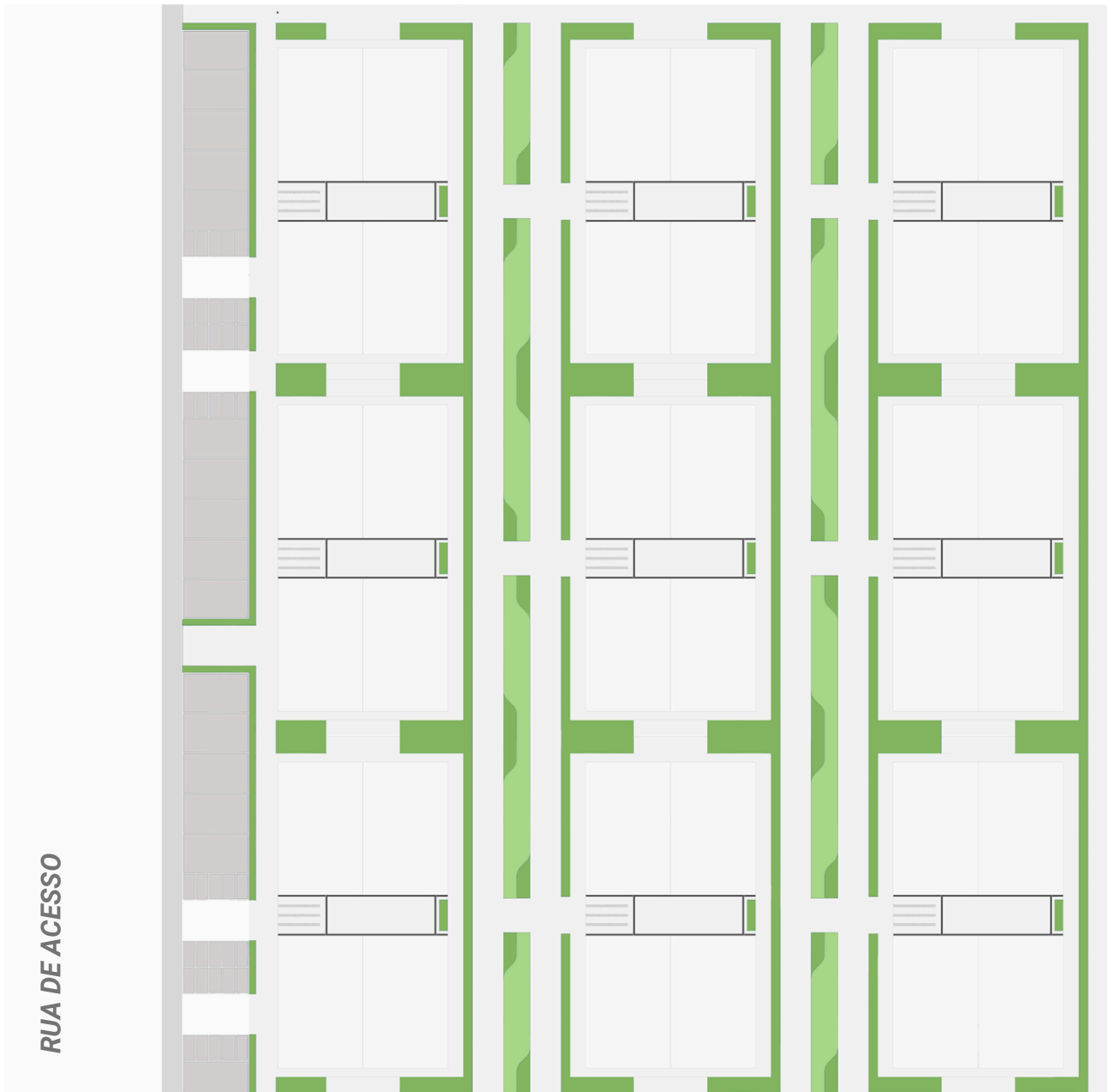


ACESSOS:

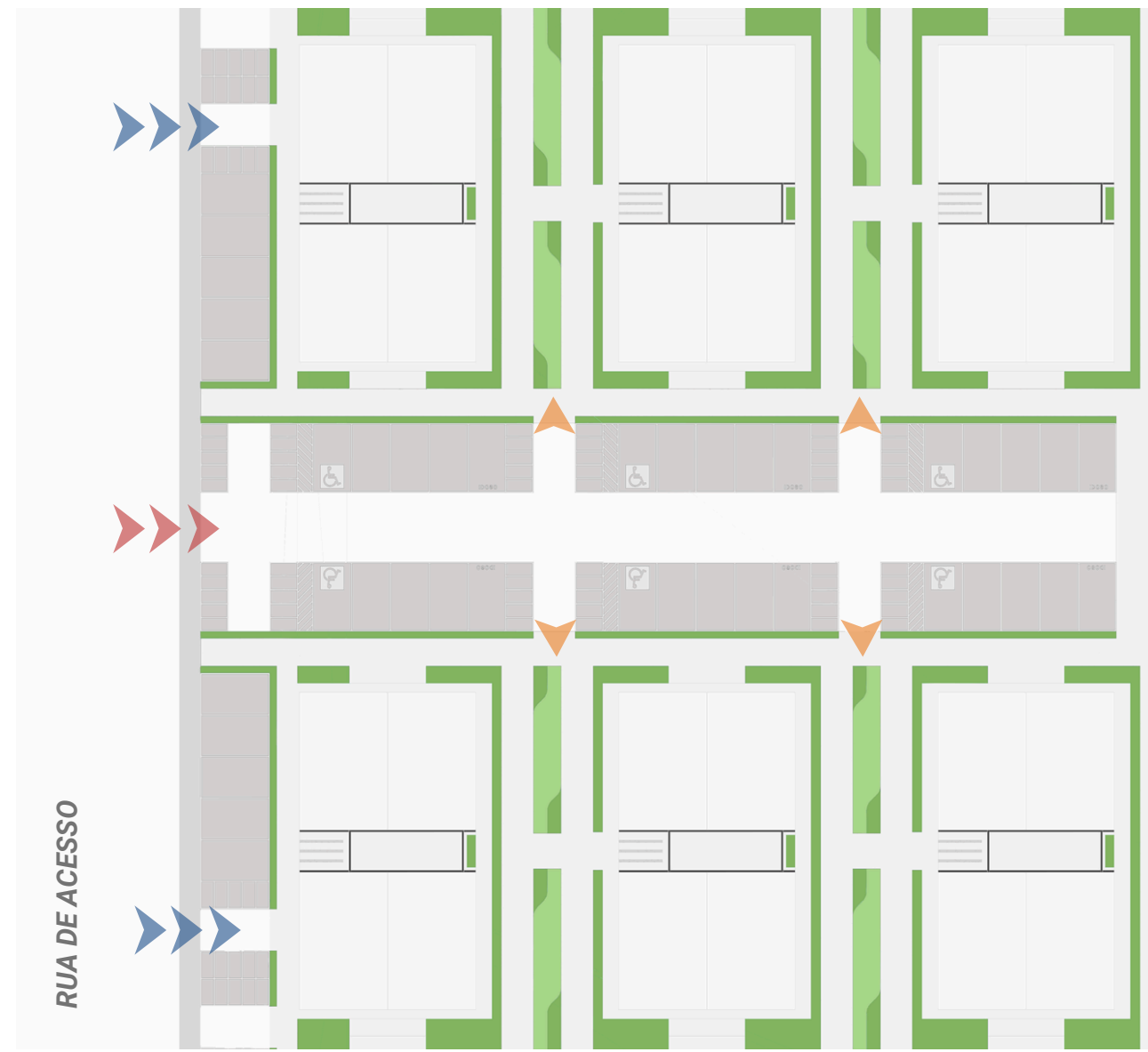


- acesso de veículos
- vagas de estacionamento
- acesso de pedestres
- circulação de pedestres





DISPOSIÇÃO DOS EDIFÍCIOS DE FORMA SEQUÊNCIAL



VAGAS DE ESTACONAMENTO

➤ acesso de veículos ➤ acesso de pedestres ➤ circuito de pedestres



PÁTIO INTERNO DE LAZER

• 10 M DE AFASTAMENTO ENTRE OS EDIFÍCIOS

Foram colocados canteiros de vegetação envolvendo os edifícios, afim de criar uma barreira de proteção solar e trazer mais privacidade aos moradores que residirão no pavimento térreo.

Além disso, foi aproveitado o espaçamento de 10 metros entre os edifícios, exigidos pela legislação, para criar faixas de vegetação, criando assim, mais espaços permeáveis e de sombreamento para o condomínio.

- 215 VAGAS DE CARRO
- 530 VAGAS DE MOTO
- BICICLETÁRIOS

As vagas de estacionamento foram pensadas para funcionarem de forma rotativa, implantadas envolvendo todo o lote de projeto, seguindo sua geometria e facilitando o acesso dos moradores aos edifícios.

Para priorizar a circulação de pedestres nas áreas centrais do condomínio, foram projetadas “cul de sacs” (ruas sem saídas) que fazem com que as vias terminem antes de alcançar os pátios internos. Essa estratégia visa limitar o acesso de veículos às áreas mais internas do lote e criar esse espaço para funcionar como pequenos bolsões de estacionamento, aumentando o número de vagas e aproximando o acesso dos veículos aos apartamentos térreos, projetados especialmente para atender pessoas com deficiência (PcD).

Pensando na inclusão e acessibilidade, o projeto ainda prevê vagas reservadas para idosos e PcD's, distribuídas de maneira estratégica para garantir conforto e autonomia no deslocamento. Além disso, foram previstas vagas específicas para os comércios localizados nos edifícios com fachadas ativas, voltados para a Rua Jovino Borges da Silva e a Avenida Buenos Aires, reforçando a integração entre o uso residencial e comercial do conjunto habitacional.



- 1 ESPAÇO DE DESCANSO
- 2 QUADRA POLIESPORTIVA
- 3 ACADEMIA EXTERNA
- 4 ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- 5 PERGOLADO- feiras itinerantes
- 6 PARQUE DE AREIA
- 7 PLAYGROUND
- 8 ESPAÇO RELAX

