

MORADA VIVA:

CONJUNTO HABITACIONAL

Pontifícia Universidade Católica de Goiás- PUC (GO)
Escola Politécnica de Artes
Curso de Arquitetura e Urbanismo

TCC 2025/1
Orientador: Prof. Dr. Luciano Mendes Caixeta
JÚLIA FRANCO MORAIS DA COSTA SILVA

TEMÁTICA HABITAÇÃO

Artigo 6º da Constituição de 1988 estabelece que a moradia é um dos direitos sociais garantidos pelo Estado

TEMA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Minha Casa Verde e Amarela

Enfrenta a demanda habitacional no Brasil e garante moradia digna para famílias de baixa renda

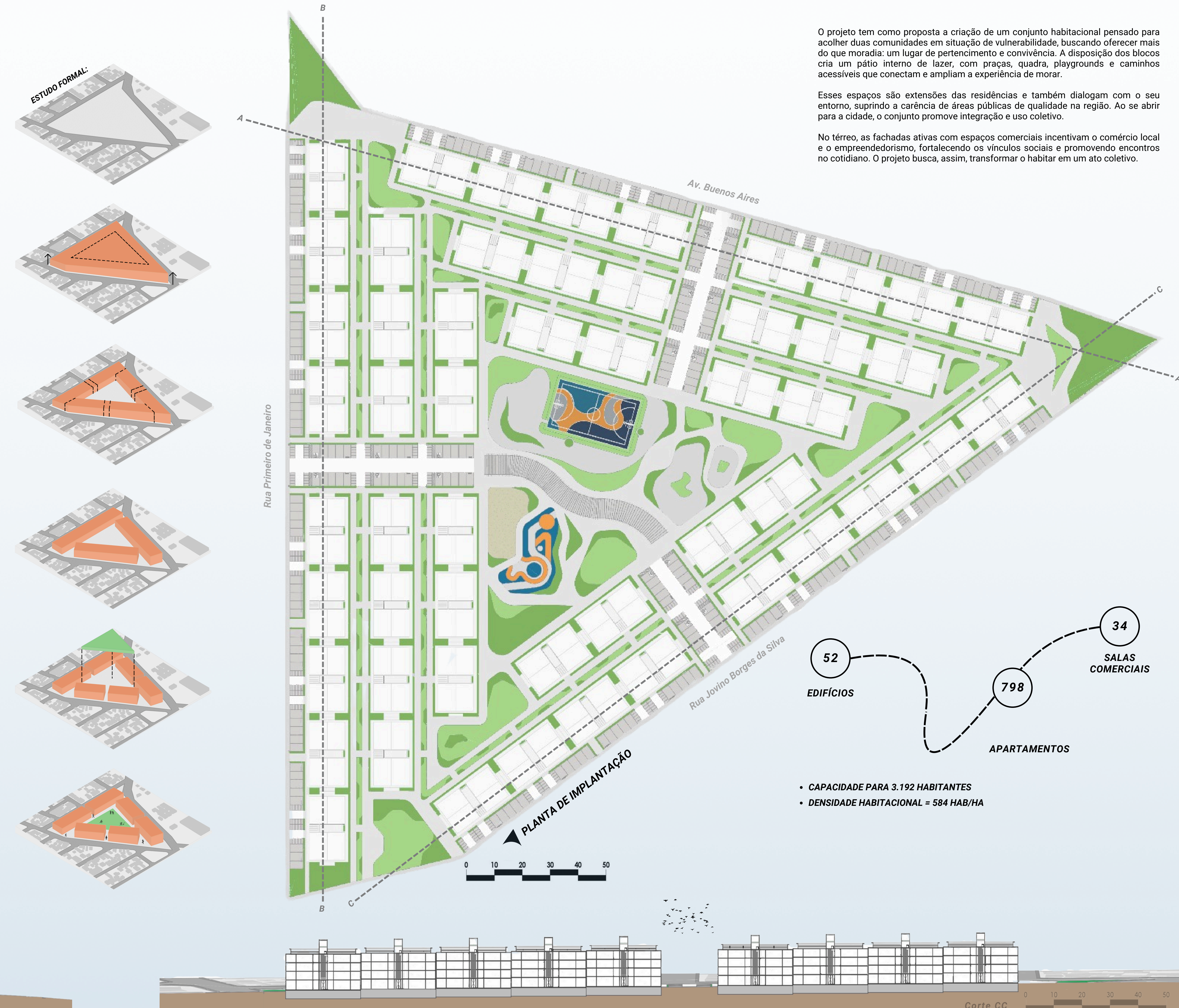
JUSTIFICATIVA DO TEMA

- Redução do déficit habitacional de Goiânia
- 40.000 famílias em condições de ocupações irregulares e áreas de risco
- Realocação de famílias em áreas de risco para um local mais seguro e adequado

GOIÂNIA 70.000

GOIÁS 250.000

BRASIL 7.000.000



O projeto tem como proposta a criação de um conjunto habitacional pensado para acolher duas comunidades em situação de vulnerabilidade, buscando oferecer mais do que moradia: um lugar de pertencimento e convivência. A disposição dos blocos cria um pátio interno de lazer, com praças, quadra, playgrounds e caminhos acessíveis que conectam e ampliam a experiência de morar.

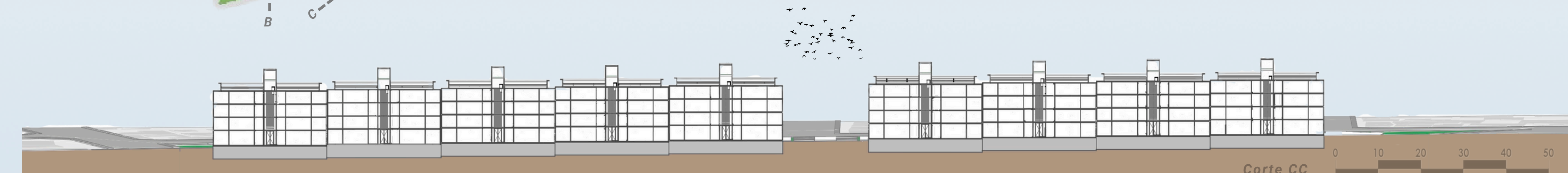
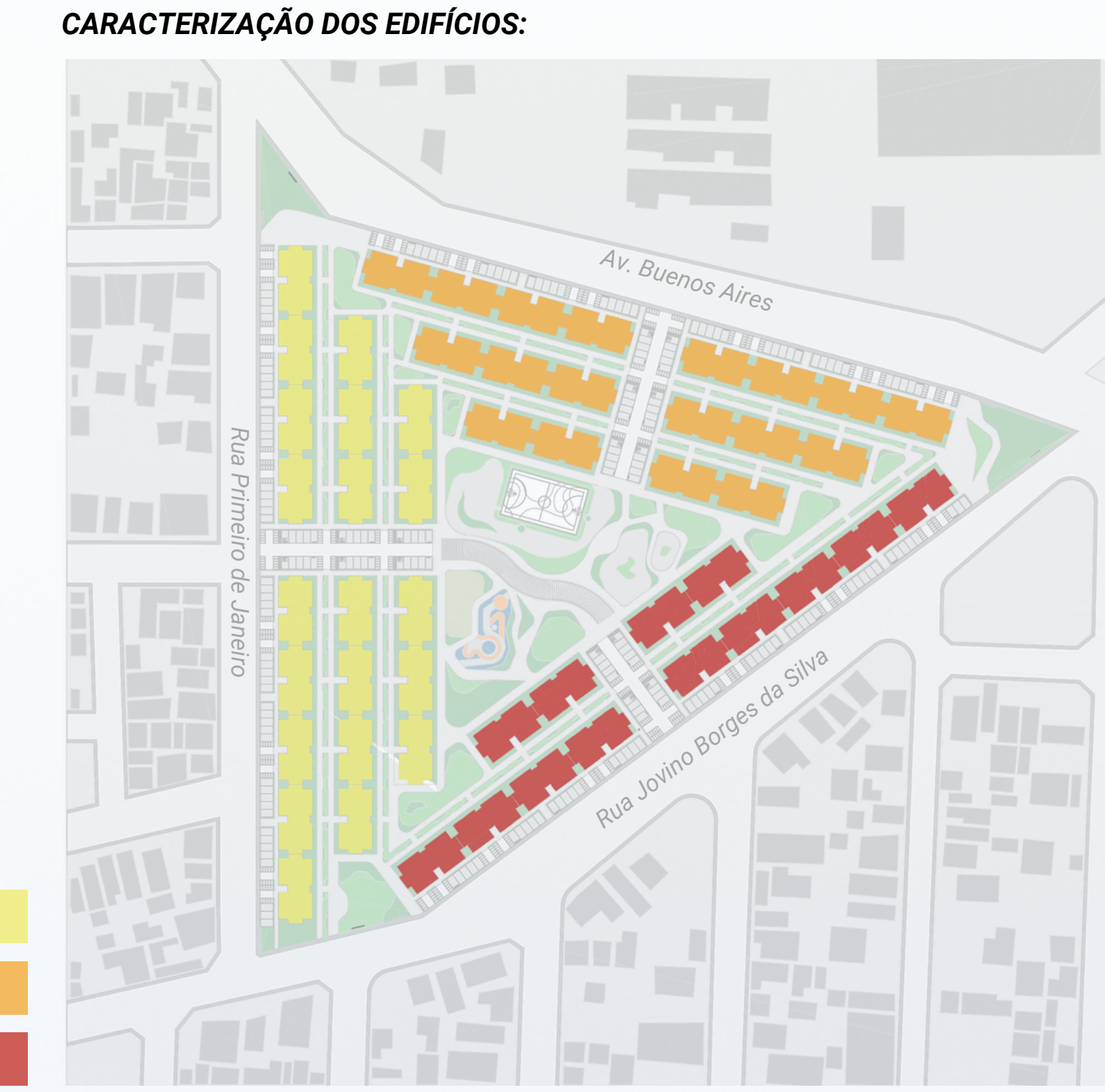
Esses espaços são extensões das residências e também dialogam com o seu entorno, suprimindo a carência de áreas públicas de qualidade na região. Ao se abrir para a cidade, o conjunto promove integração e uso coletivo.

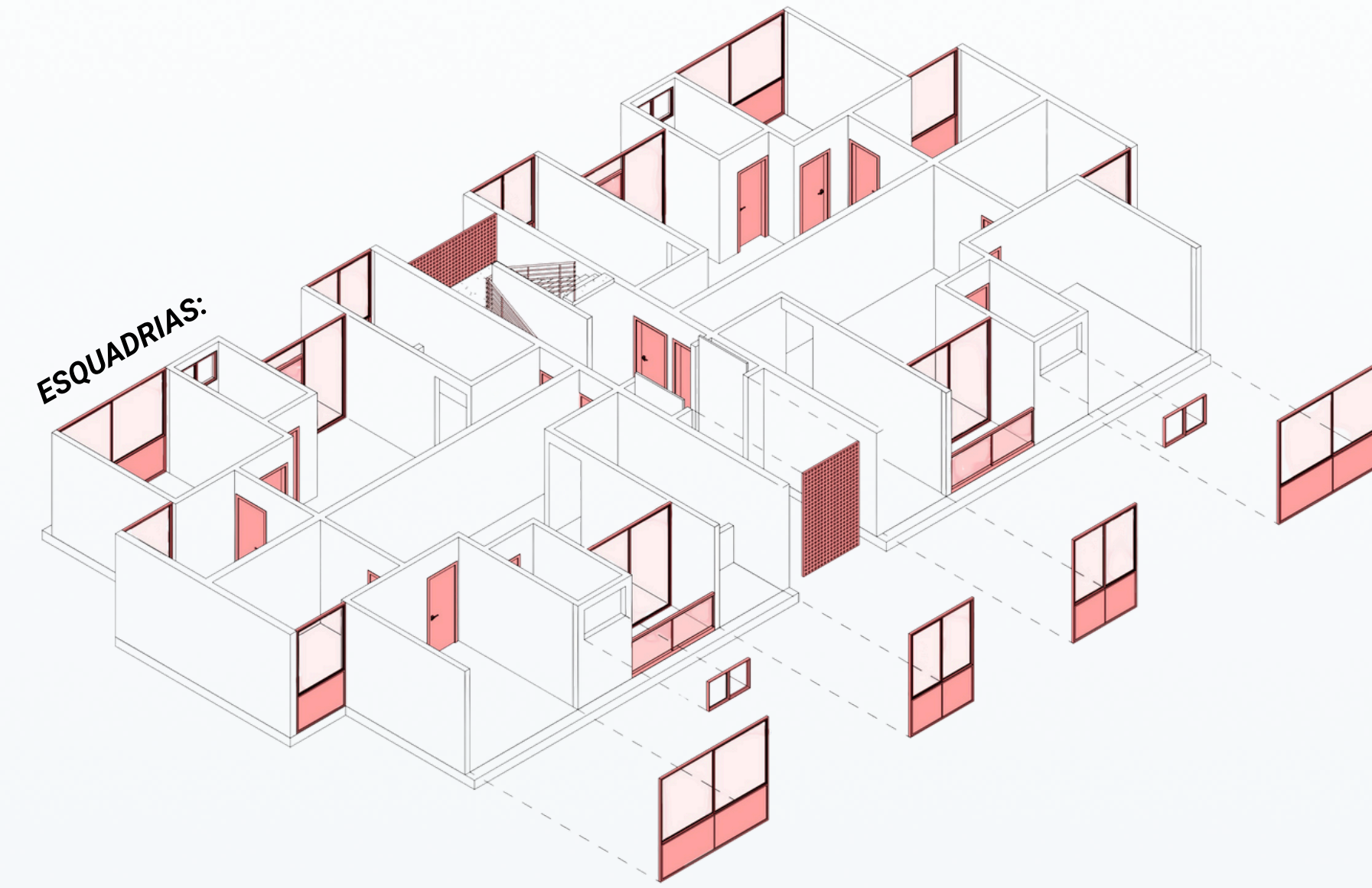
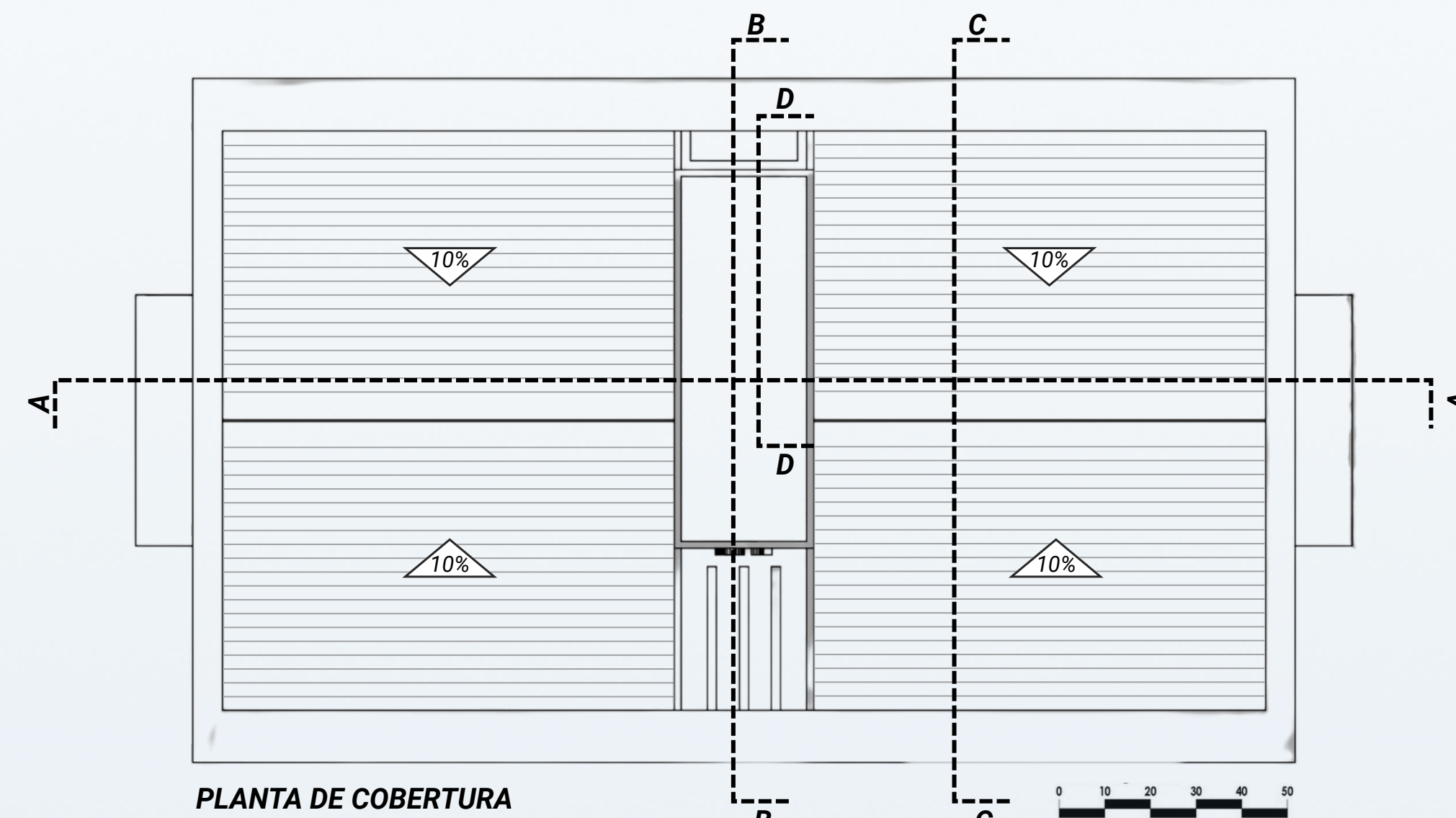
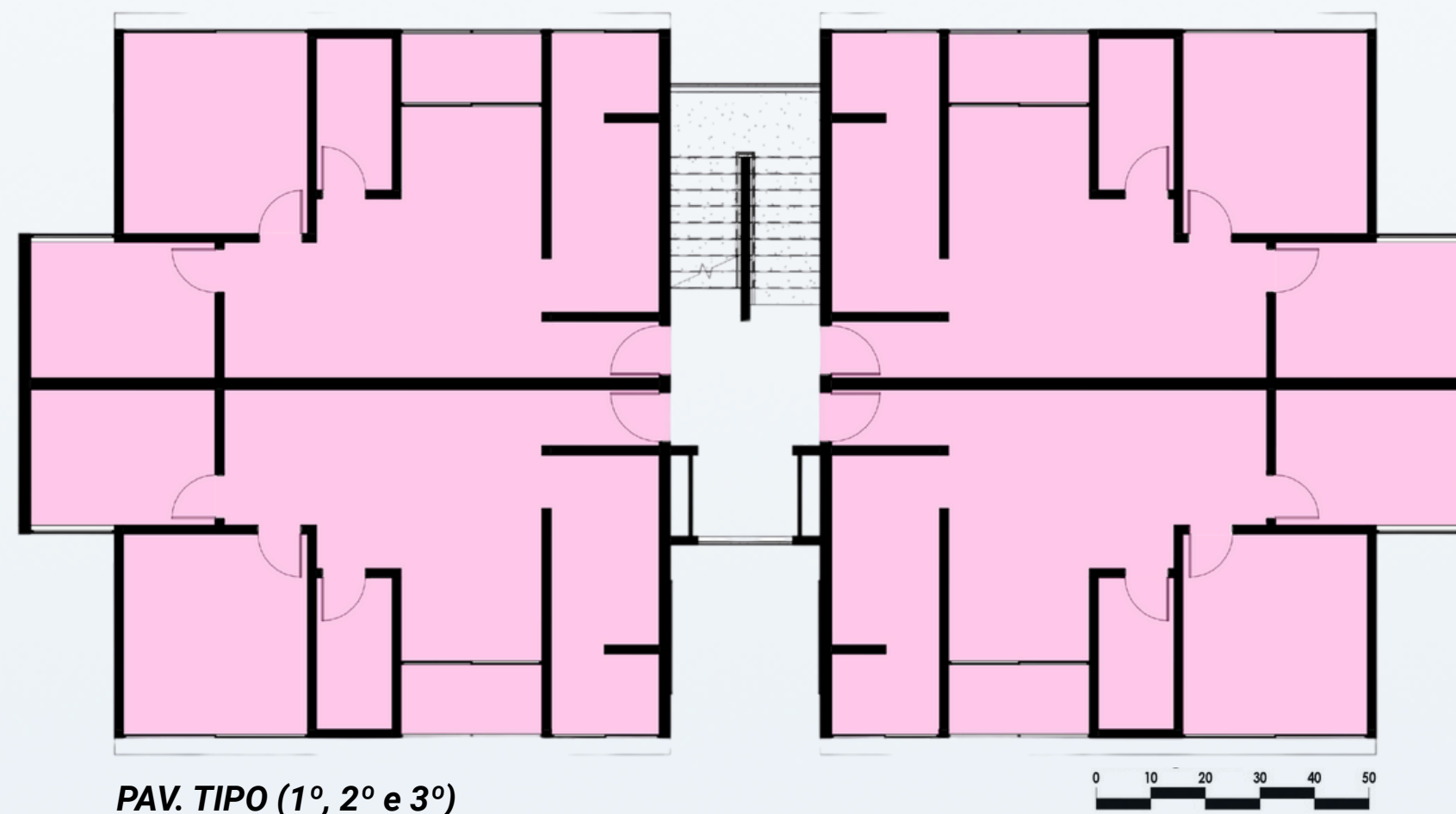
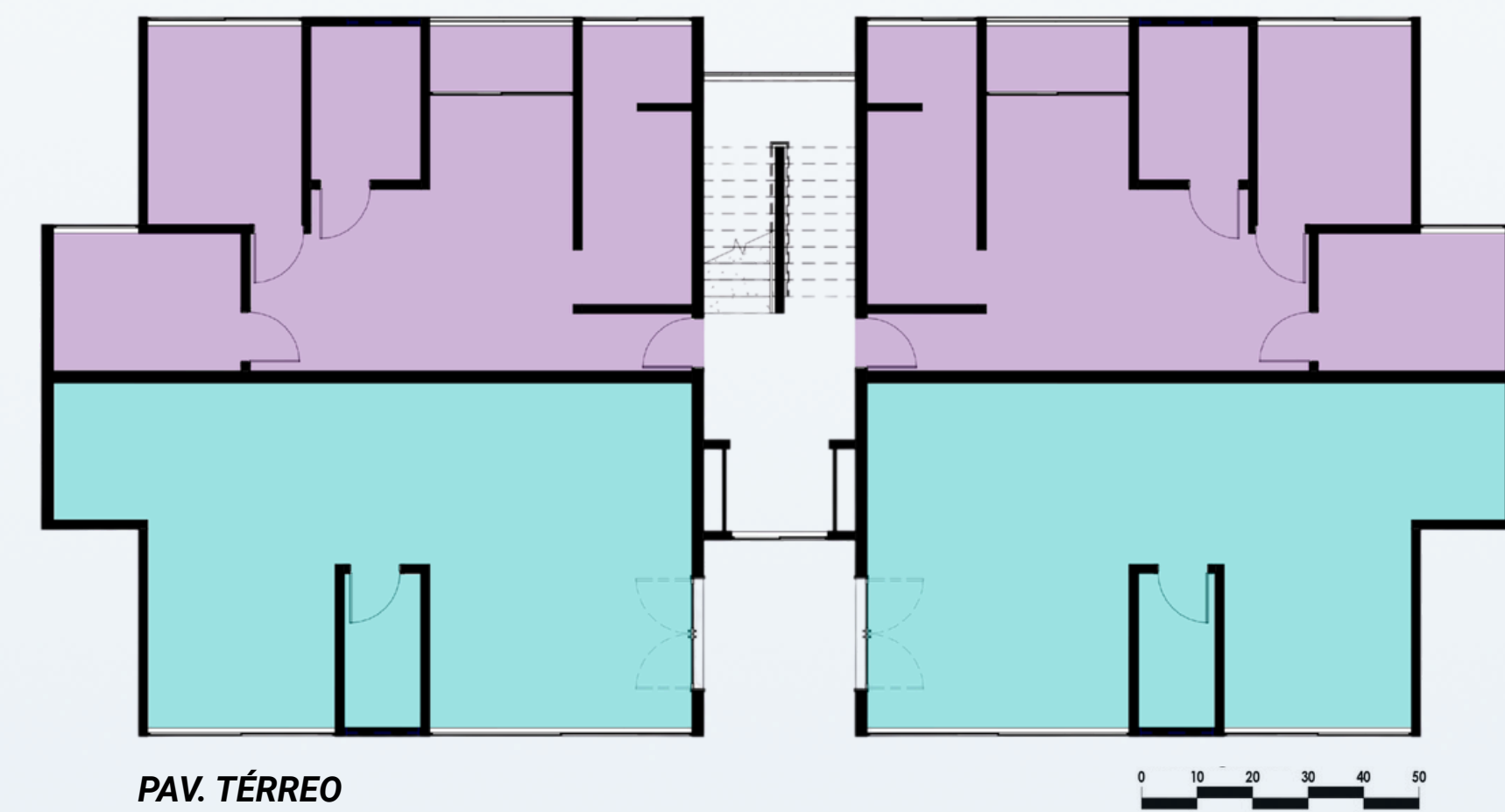
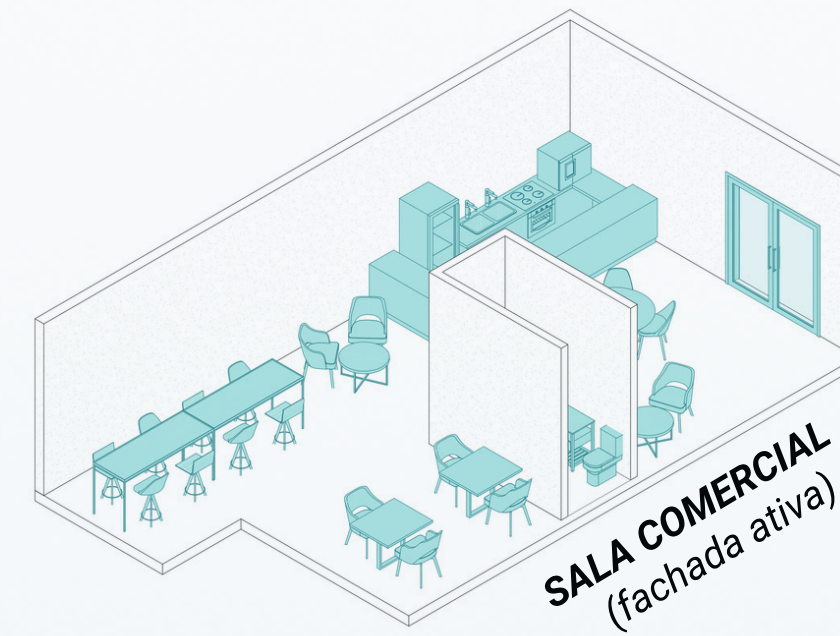
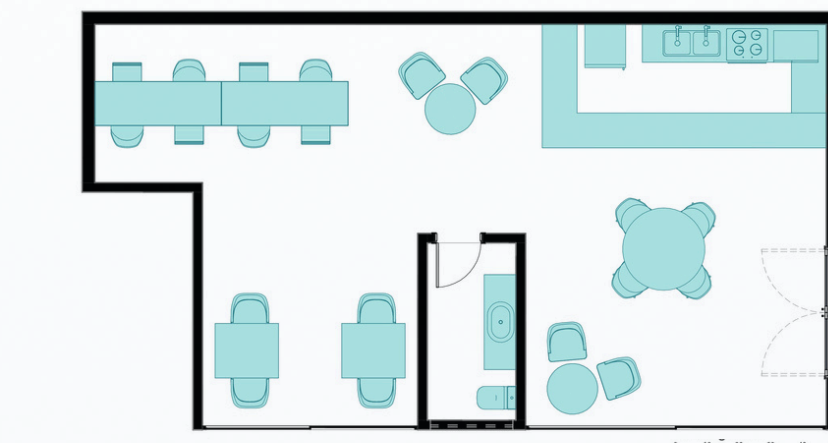
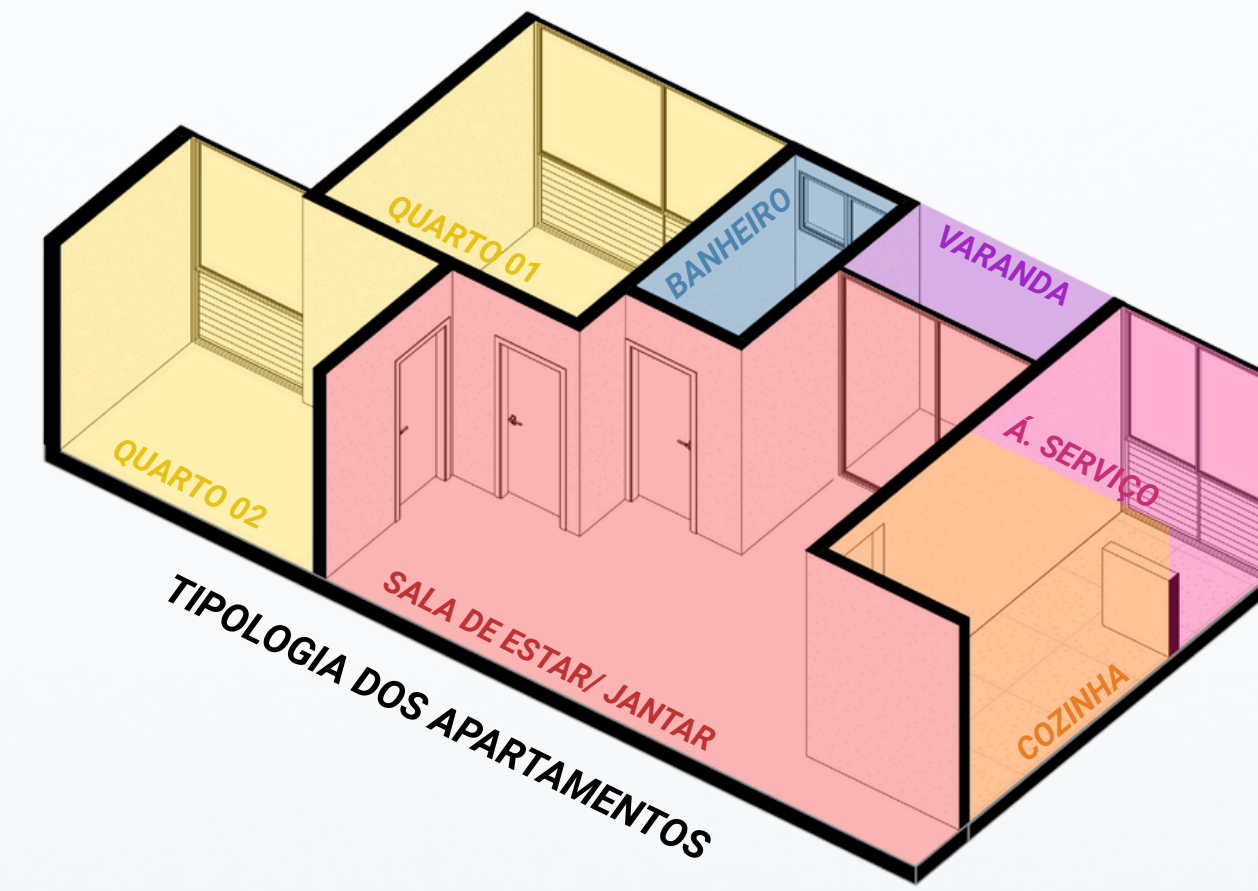
No térreo, as fachadas ativas com espaços comerciais incentivam o comércio local e o empreendedorismo, fortalecendo os vínculos sociais e promovendo encontros no cotidiano. O projeto busca, assim, transformar o habitar em um ato coletivo.



Foi preservada a topografia natural do terreno, sendo inserindo os edifícios de acordo com o caimento topográfico e implementados platôs para vencer o desnível

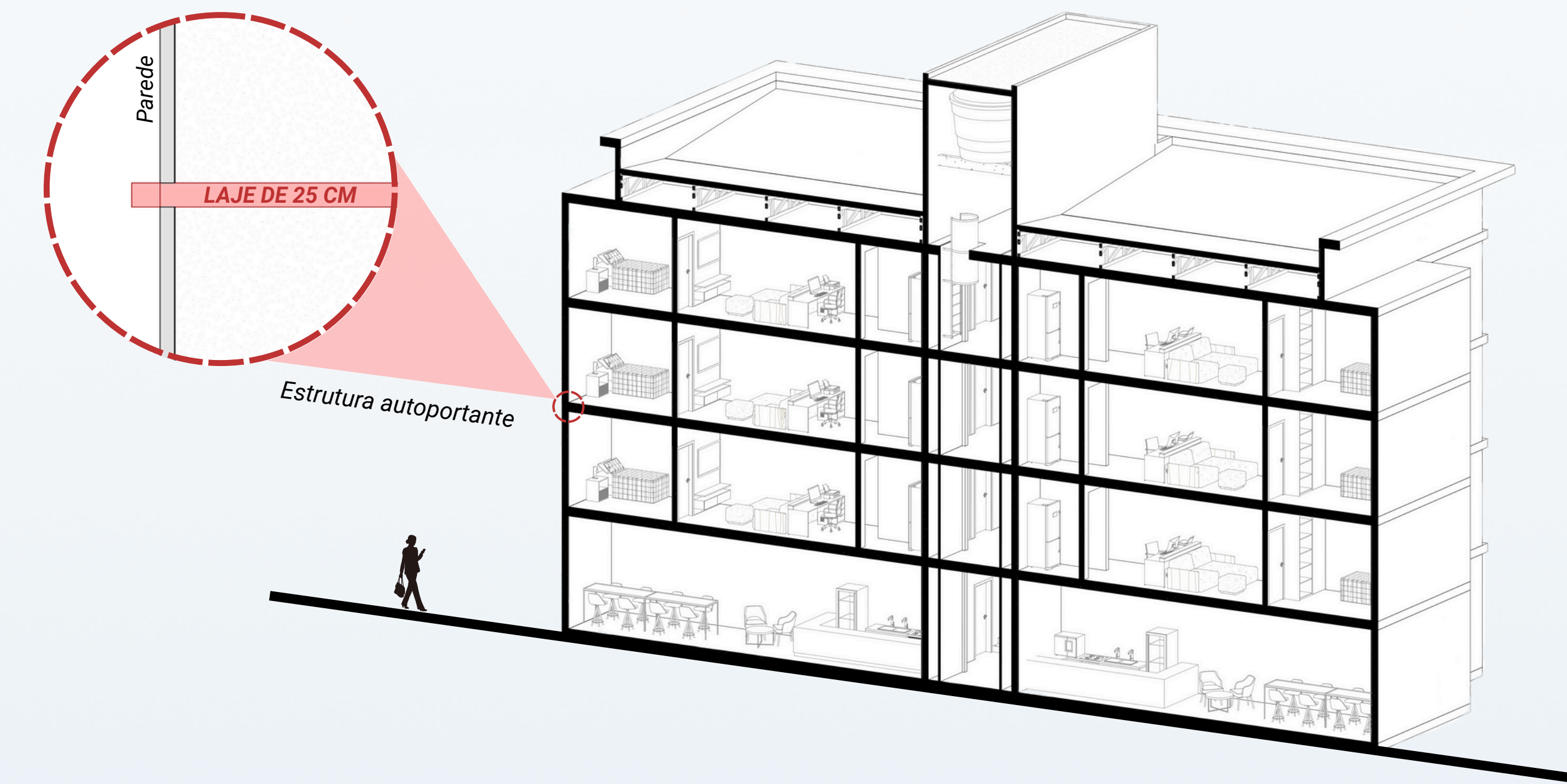
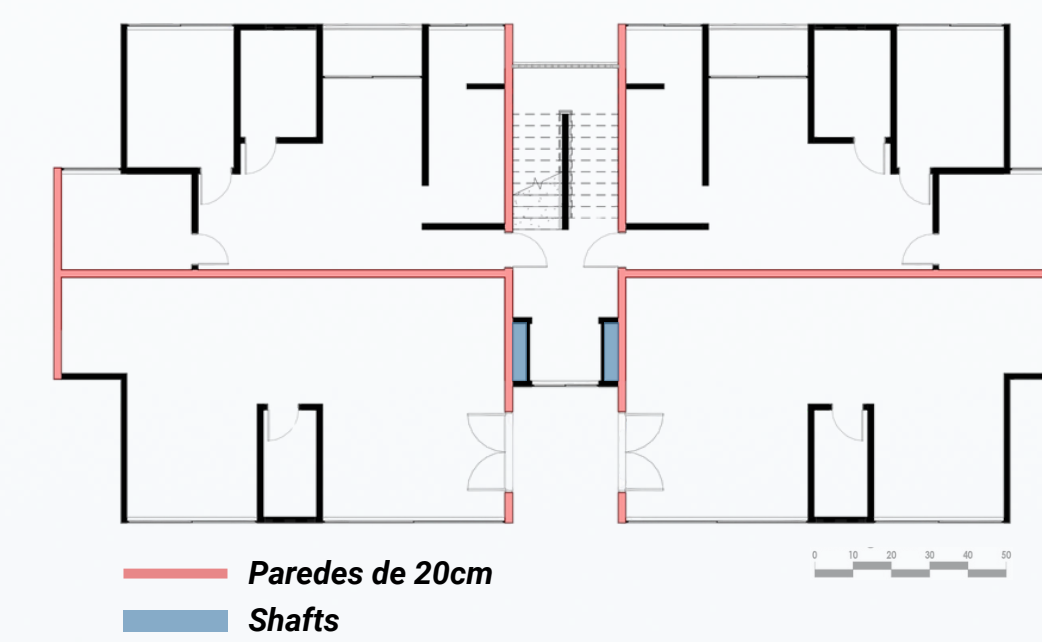
- ALAMEDA BROMÉLIA - Platôs com desnível de 0,30 m (corte CC)
- ALAMEDA HELICÔNIA - Platôs com desnível de 1,50 m (corte AA)
- ALAMEDA ALPINIA - Platôs com desnível de 1,00 m (corte BB)



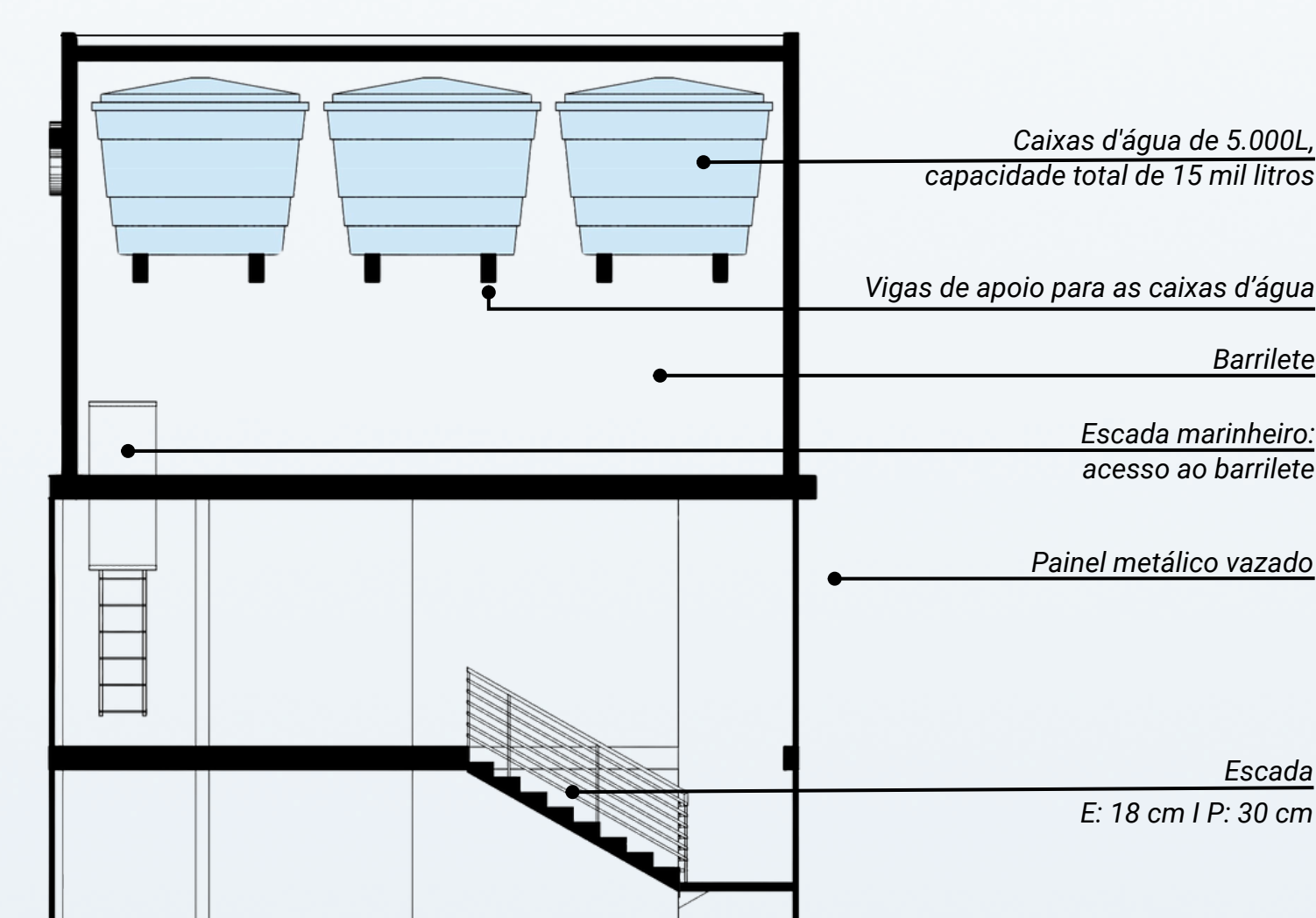


A estrutura adotada se baseia em blocos pré-moldados de concreto, configurando um sistema autoportante, no qual as paredes desempenham também função estrutural, dispensando o uso de pilares convencionais.

As lajes são apoiadas diretamente sobre paredes estruturais, promovendo uma integração eficiente entre os elementos horizontais e verticais. O sistema resulta em uma estrutura sólida, econômica e de rápida execução, com alto grau de padronização e precisão, características fundamentais, que influenciaram a escolha dessa estrutura para o projeto de habitações sociais.

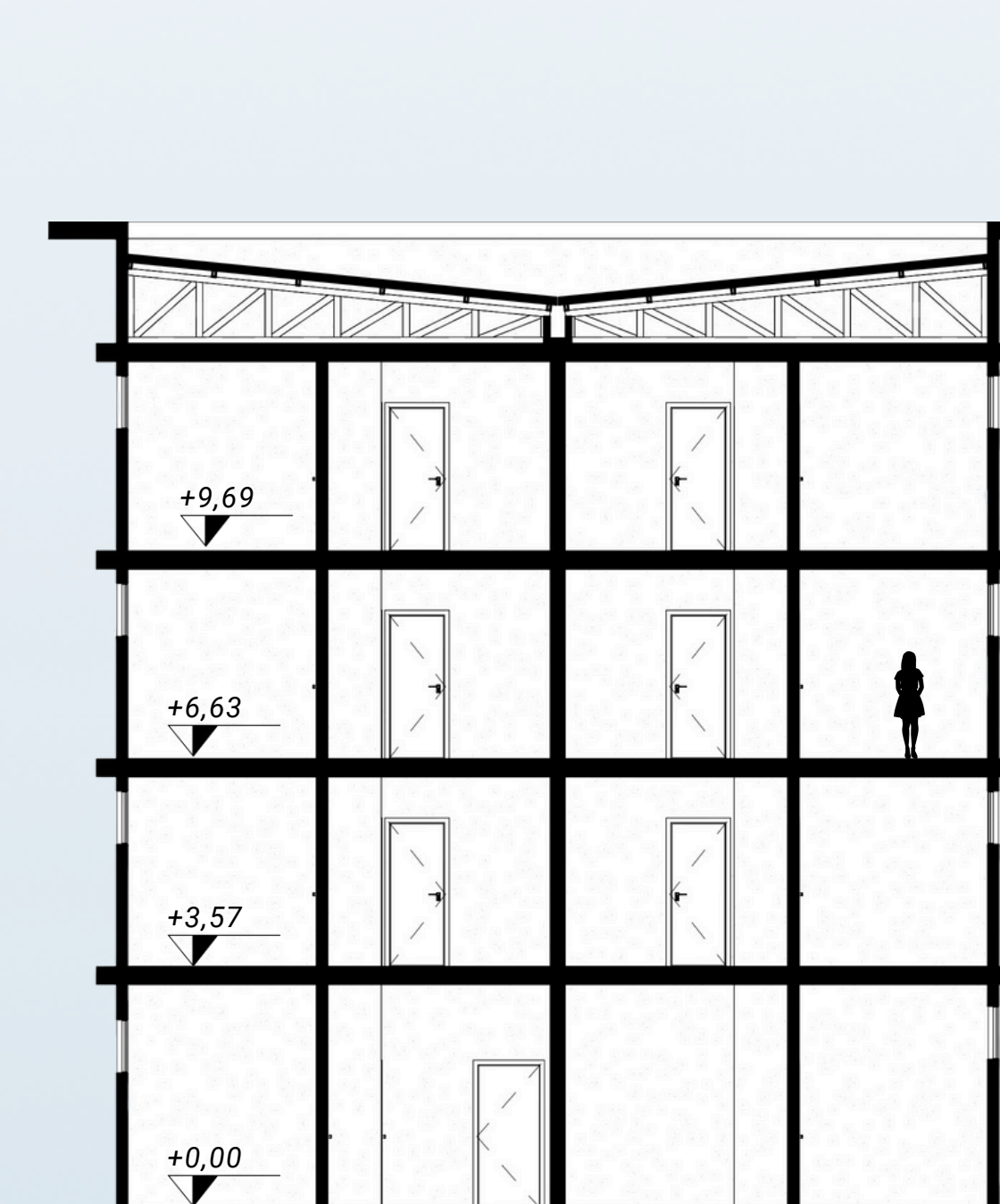


Demanda necessária para a caixa d'água = 12.600L
Reserva: 2.400L



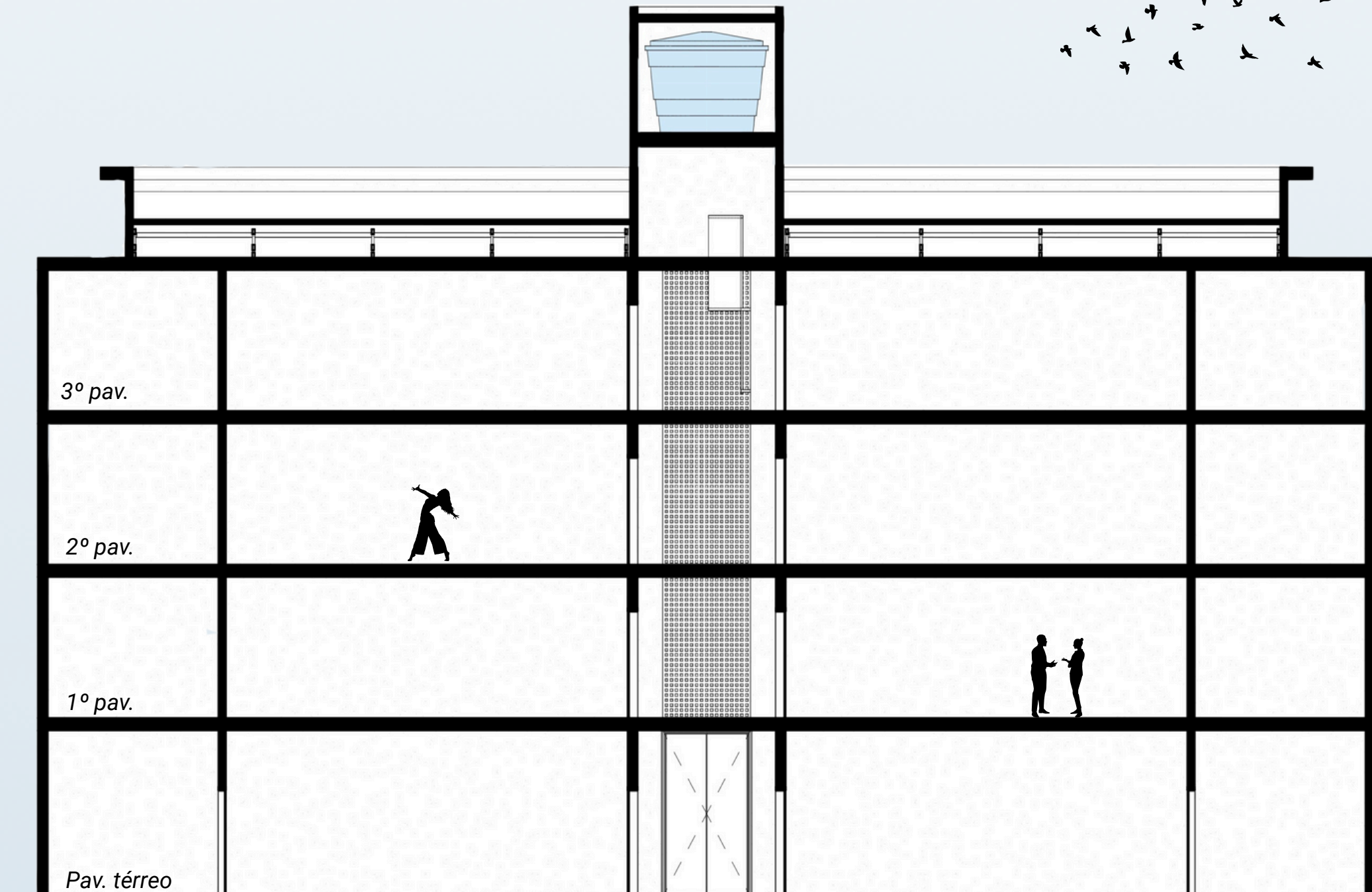
Corte de pele [DD]

0 10 20 30 40 50



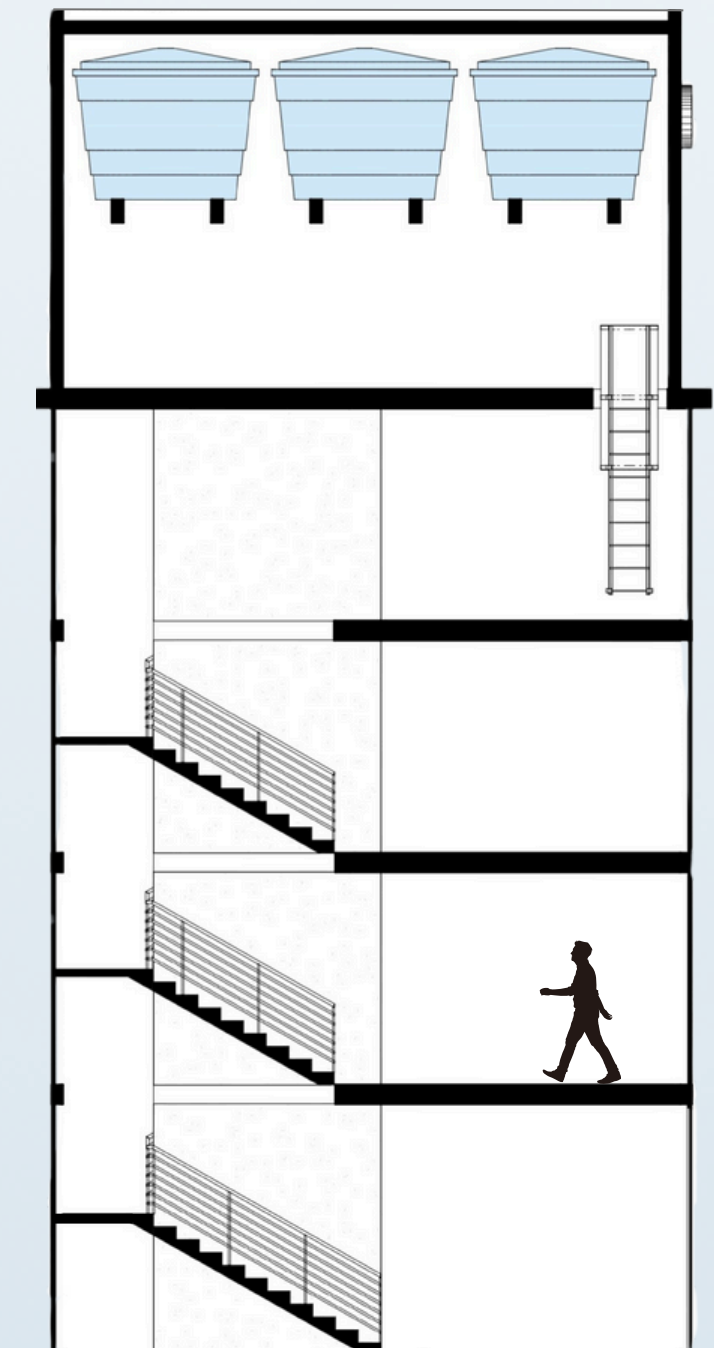
Corte AA

0 10 20 30 40 50



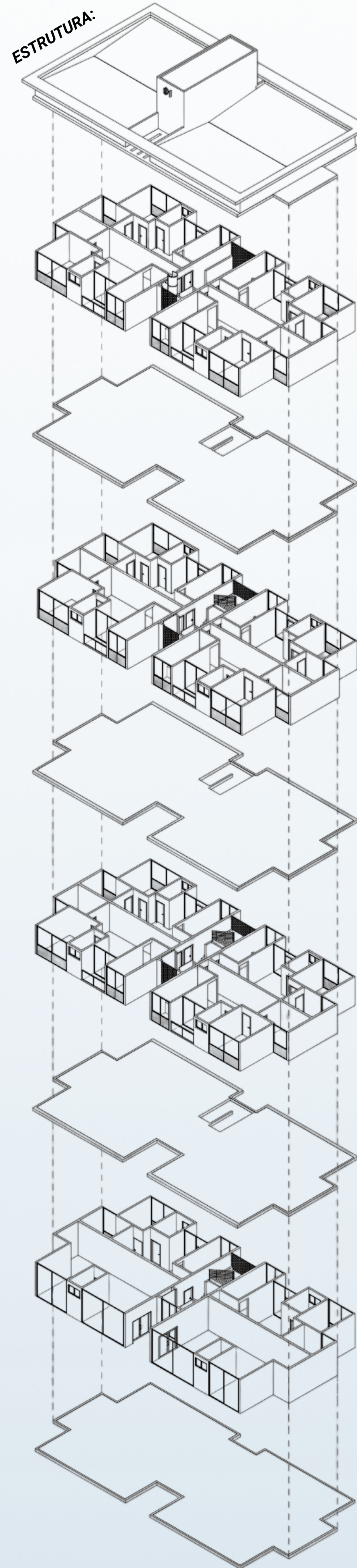
Corte BB

0 10 20 30 40 50



Corte CC

0 10 20 30 40 50



ESTRUTURA:

FACHADA FRONTAL
-> fachada ativa

0 10 20 30 40 50

FACHADA POSTERIOR

0 10 20 30 40 50

