



Tema

Conexões Metropolitanas
& Articulações Intraurbana

Temática

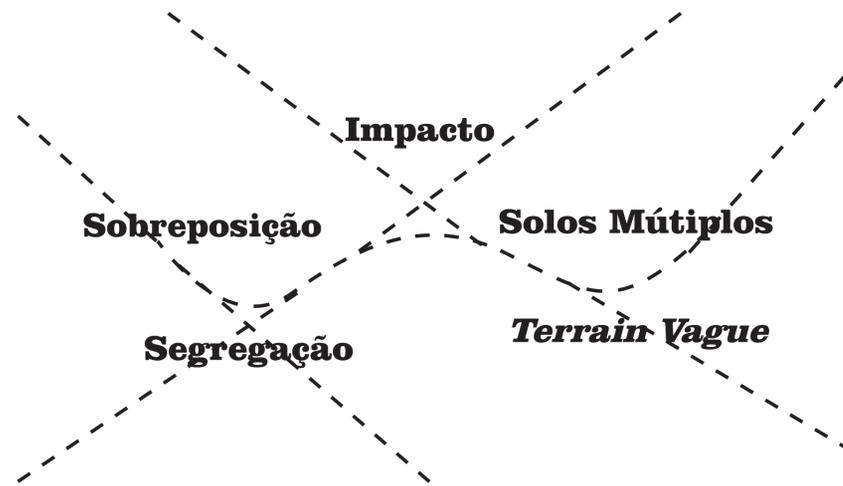
Intervenção Urbana

A região, é possível observar uma série de equipamentos de grande relevância para o estado e para a região metropolitana, a saber: o aeroporto internacional, a sede do governo estadual, o autódromo de Goiânia, o estádio Serra Dourada e as principais universidades, tanto federais quanto privadas, hospitais estaduais, sendo eles: CRER, HUGOU, HUGO, Hospital das Clínicas, HDT e o Zoológico da capital.

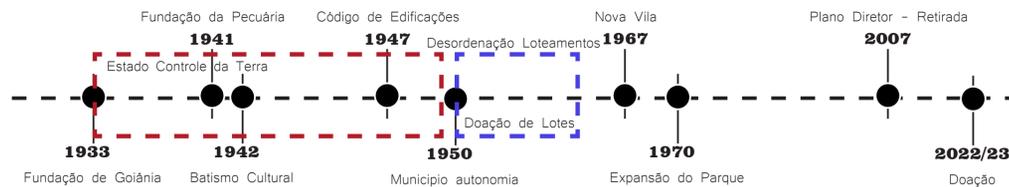
Ademais é evidenciada a hierarquia viária da cidade, com destaque para as rodovias que adentram o perímetro urbano e se transformam em grandes avenidas, com destaque para a GO-060, que se torna a Avenida Anhangüera no perímetro urbano. Essa via é a principal conexão da cidade com a BR-153, que conecta Goiânia a Brasília. Em segundo plano, são observadas as vias que fazem as conexões expressas entre as diversas regiões e bairros da cidade, as quais muitas vezes apresentam um padrão de morfologia e desenho urbano que resulta em afinilamentos e congestionamentos.

Por fim, apresenta a concentração dos principais equipamentos públicos da cidade em uma linha que compreende a região central em direção ao sul, destacando os principais parques, a sede do governo estadual e o maior shopping. Esse mapa revela uma tendência de gastos em infraestrutura, lazer e qualidade de vida na região centro-sul da cidade, onde se concentram os principais equipamentos e serviços públicos. sendo por tanto, é polo interessante dentro da malha urbana consolidada para implantação de intervenção urbana, para nova ocupação de mistura habitação, lazer e comércio.

Justificativa



Linha do Tempo



O Lugar

URBANISMO
REABILITAÇÃO

ESPAÇO PÚBLICOS
CIDADE PARA AS PESSOAS

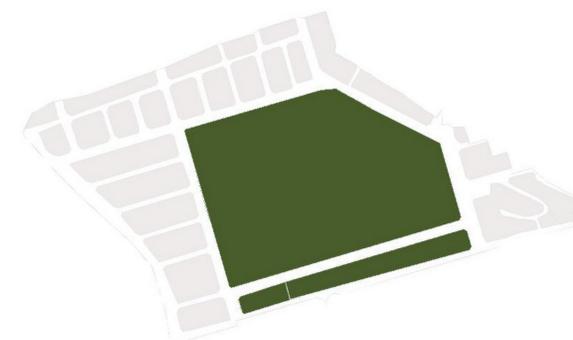
REQUALIFICAÇÃO
BEM-ESTAR
EQUIPAMENTOS URBANOS



Área = 1.638,63m²

Domínio: Estadual

Inscrito: PDU*



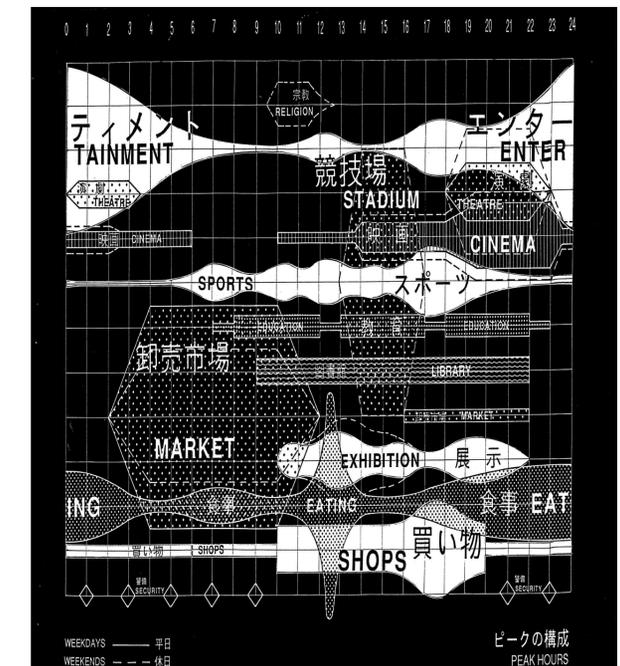
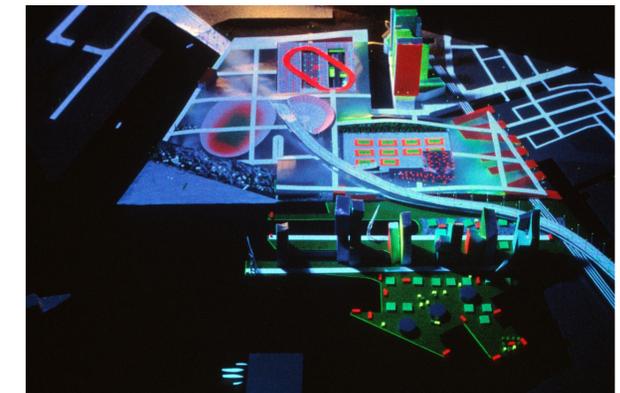
Mapa do Bairro

Fonte: Elaborado pelo Autor.

Referências Projetuais

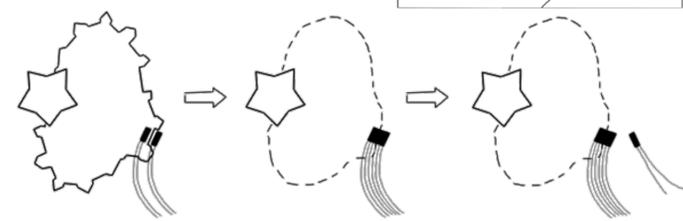
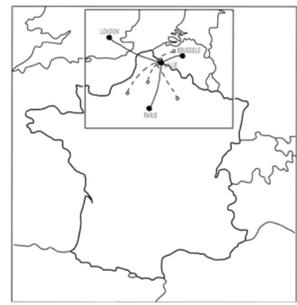
Masterplan Yokohama

- Ficha Técnica
- Localização: Yokohama, Japão;
 - Cliente: Cidade de Yokohama;
 - Ano: 1995
 - Status: Competição
 - Programa: Masterplan
 - Time: Rem Koolhaas, Gro Bonnesmo, Fuminori Hoshino, Kyoko Hoshino, Winy Maas, Ron Steiner, Yushi Uehara;
 - Colaboradores: Modelo: Frans Parthesius, Model Elétrico: Claudi Ceornaz

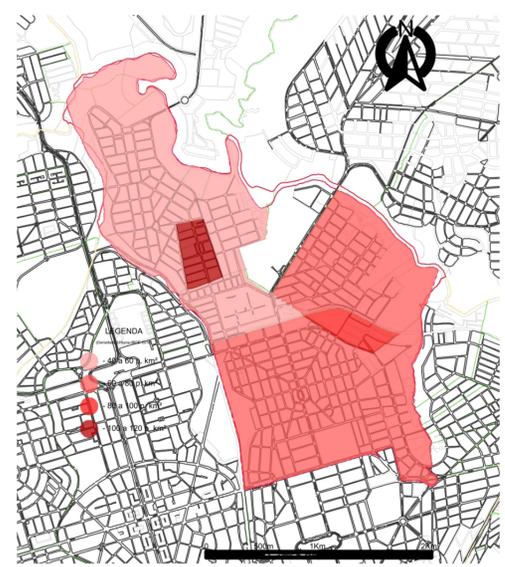
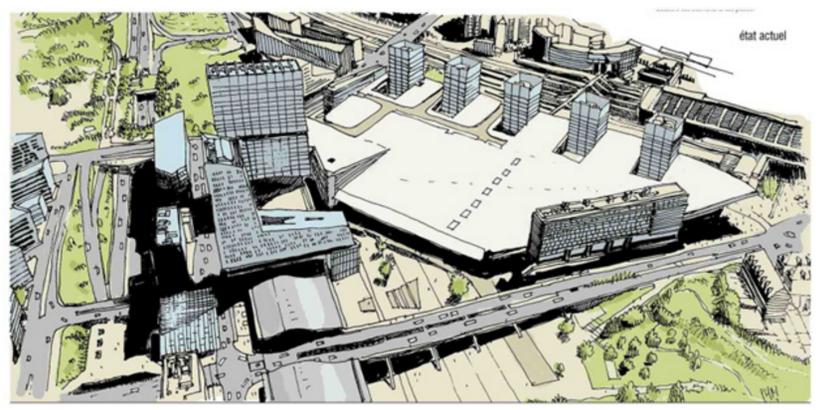
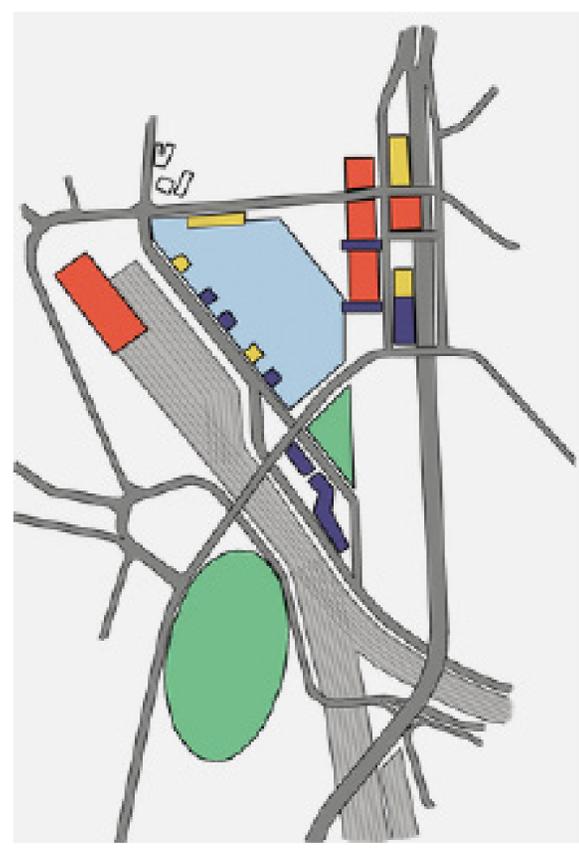


Referências Projetuais

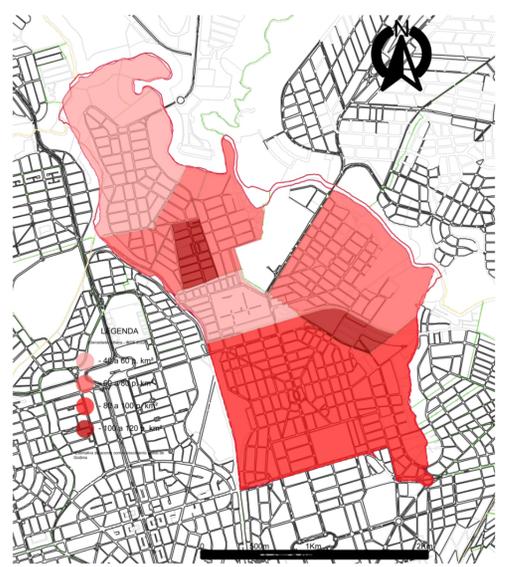
- EuroLille**
 Ficha Técnica
- Localização: Lille, França
 - Cliente: SAEM EuroLille
 - Ano Projeto: 1989
 - Ano Construção: 1994
 - Time: Rem Koolhaas; Floris Alkemade; Donald Van Dansik;
 - Tipologia: Masterplan
 - Superfície: 120 hec
 - Status: Realizado



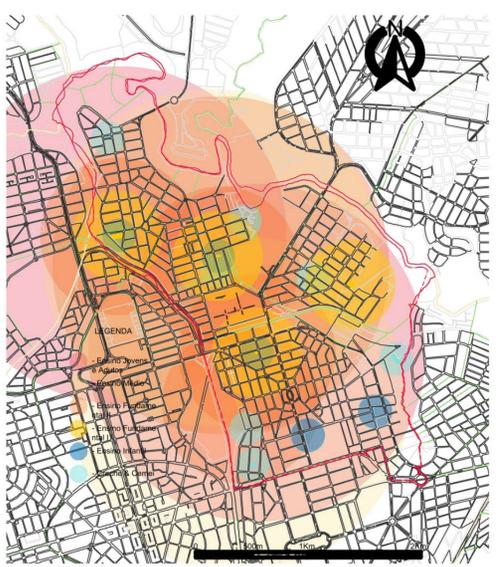
- Estações
- Hoteis
- Shopping
- Escritórios
- Entretenimento



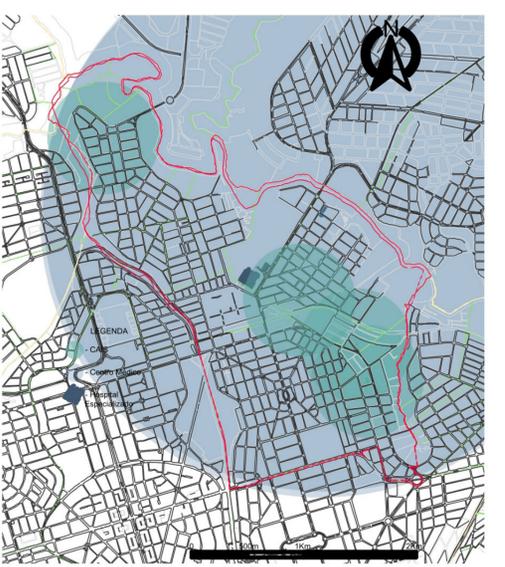
Mapa Densidade -2010
 Fonte: Elaborado pelo Autor.



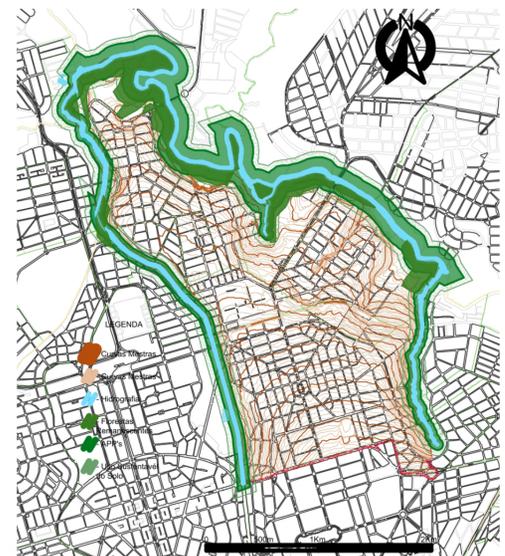
Mapa Densidade -2020
 Fonte: Elaborado pelo Autor.



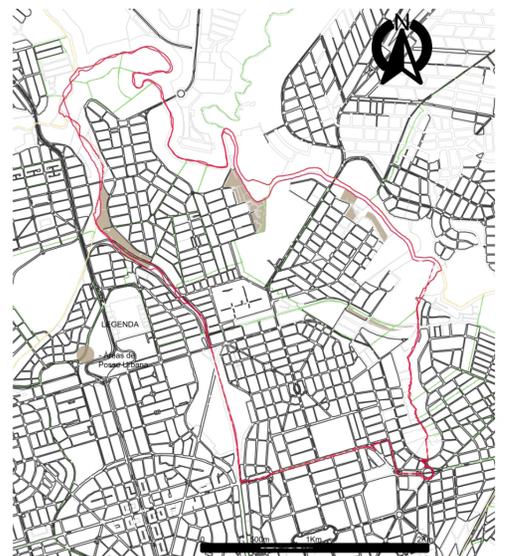
Mapa Equi. Urbanos -Educação
 Fonte: Elaborado pelo Autor.



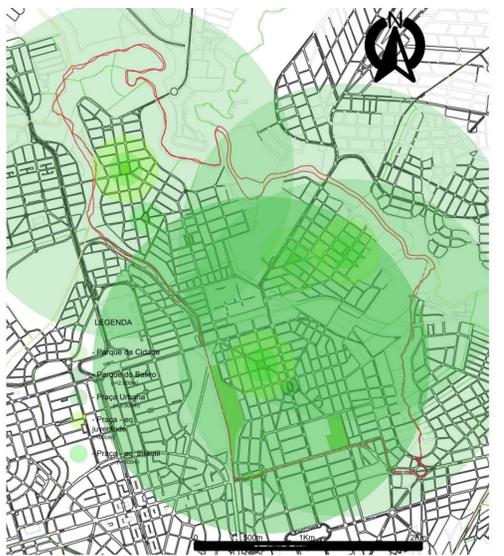
Mapa Equi. Urbanos -Educação
 Fonte: Elaborado pelo Autor.



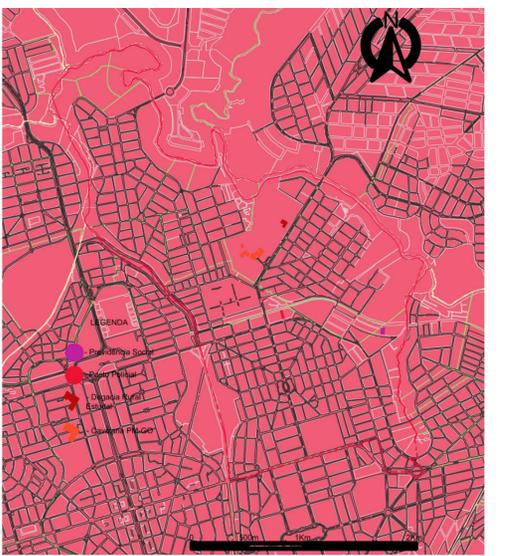
Mapa Recursos Naturais
 Fonte: Elaborado pelo Autor.



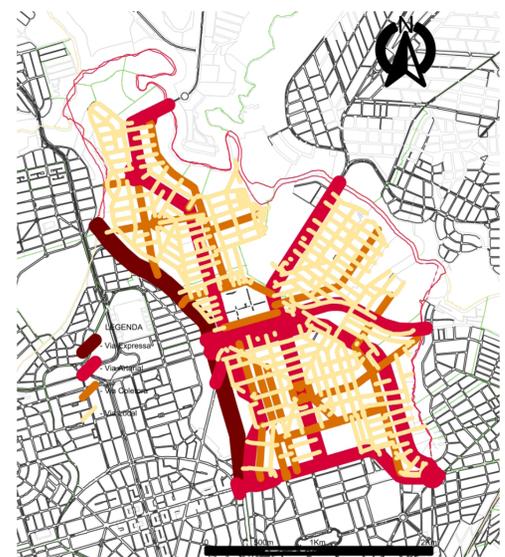
Mapa Posse Urbana
 Fonte: Elaborado pelo Autor.



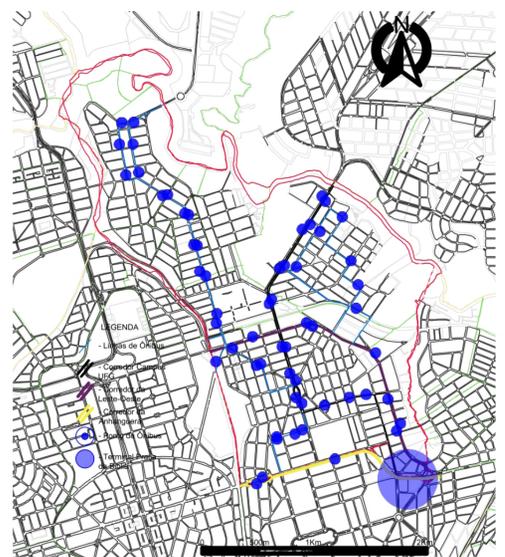
Mapa Equi. Urbanos -Praças
 Fonte: Elaborado pelo Autor.



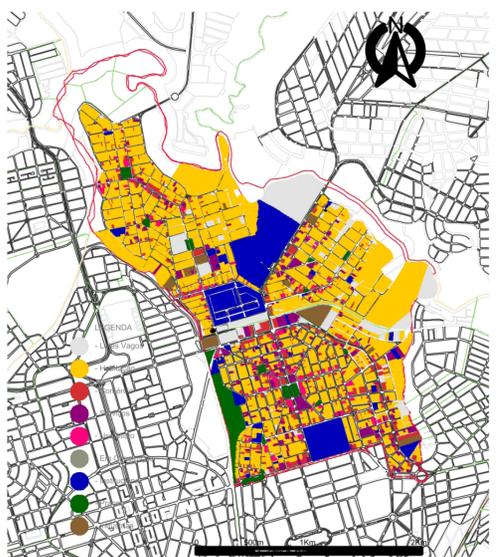
Mapa Equi. Urbanos - Segurança
 Fonte: Elaborado pelo Autor.



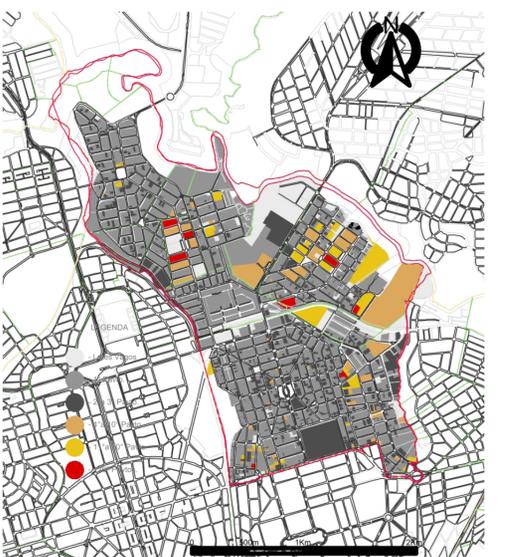
Mapa Hieraquia Viária
 Fonte: Elaborado pelo Autor.



Mapa Transporte
 Fonte: Elaborado pelo Autor.



Mapa Uso do solo
 Fonte: Elaborado pelo Autor.



Mapa Gabarito
 Fonte: Elaborado pelo Autor.

Diagnóstico - Vegetação



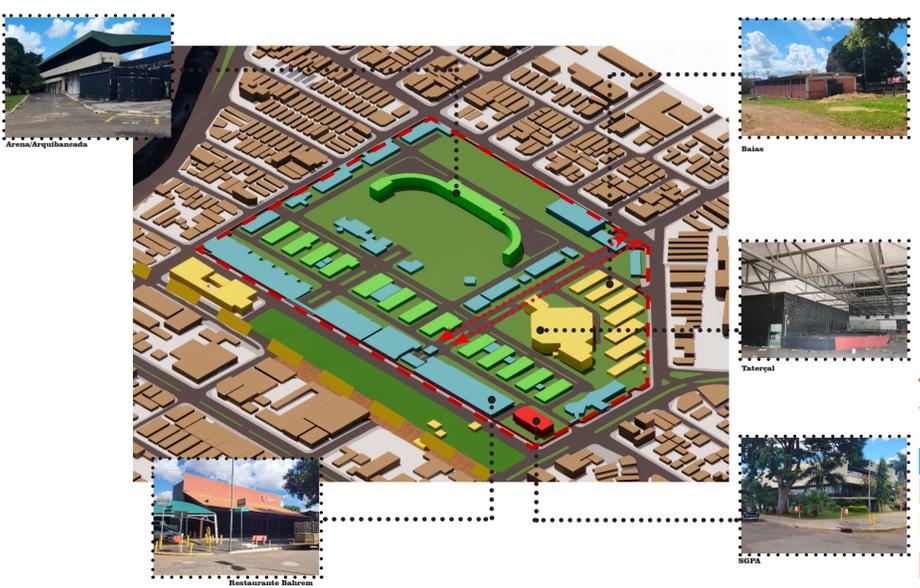
- Rua Eng. Fuad Rassi:** A falta de arborização da via desincentiva a passagem de pedestres que preferem andar do outro lado da calçada, nas sombras das marquises dos comércios.
- Ipê Rosa:** Ipê rosa é uma planta histórica da cidade e identidade do Parque Agropecuario Pedro Ludovico Teixeira.
- Gamela:** Ponto onde se localiza a maior árvore da área. A sombra gerada pela gamela antiga conforma o espaço de temperatura mais agradável do parque.
- Áreas Permeáveis**
- Árvores Pequeno Porte**
- Árvores Médio Porte**
- Árvores Grande Porte**
- Arvres:** A área de estacionamento onde ocorre a feira da Mar-reta e a feira do Agricultor é bastante sombreada, principalmente no lado mais próximo da 5ª Avenida.
- Estacionamento:** A área de estacionamento onde ocorre a feira da Mar-reta e a feira do Agricultor é bastante sombreada, principalmente no lado mais próximo da 5ª Avenida.
- O Ponto de Ônibus:** O ponto de ônibus mais movimentado não possui nenhuma árvore próxima, muito dos passageiros esperam ao sol pleno.

Diagnóstico - Potencialidades



- Região de variedade de usos no terreno: Os edifícios podem ser potencializados e gerar maior fluxo de pedestres e dinamismo urbano.
- Os restaurantes da 5ª Avenida muitos consumidores que usam a região como local de passagem.
- As feiras devem ser incorporadas à proposta ao serem locais de pluralidade e atividade social.

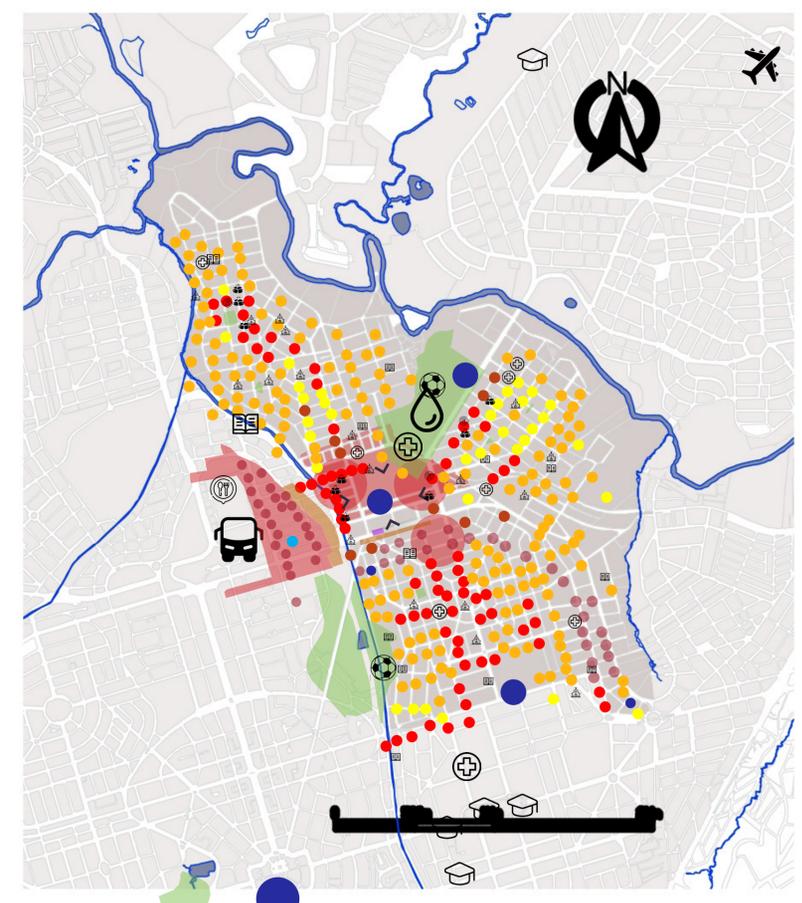
Diagnóstico - Análise Estruturas Existentes



- Antiga Ferrovia**
- Muro da SGPA**
- Antiga Avenida A**
- Estruturas boas e medianas aproveitáveis**
- Estruturas medianas e precárias com alguns elementos aproveitáveis**
- Estruturas medianas e precárias não aproveitáveis pelo uso específico**
- Estrutura Boas - passíveis a preservação**

Estruturação urbana

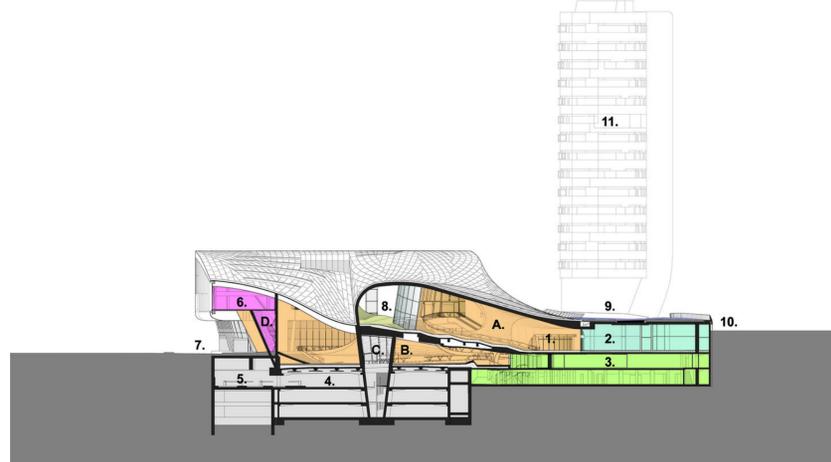
- Áreas Verdes de relevância:** As áreas verdes relevantes no entorno imediato da pecuária se resumem ao conjunto CRER, clube SANEAGO e SEFAZ, ao parque Mutirama e ao bosque Botafogo.
- Áreas de aglomeração de usos e atividades:** São as áreas que concentram o comércio e serviços e por isso também possuem alto fluxo de carros e pedestres. Foram marcados a 5 Avenida, a Av. Eng. Fuad Rassi e a região da rua 44.
- Hidrografia:** O elemento hidrográfico mais próximo é o córrego canalizado Botafogo.
- Principais pontos de acesso a áreas do Parque Agropecuario:** Pontos de encontro das principais vias que dão acesso à pecuária - 5 Avenida, Av. Eng. Fuad Rassi, Av. Ver. José Monteiro, Av. Araguaia e Av. Independência.
- Barreiras Urbanas:** Áreas de grande extensão, subutilizadas ou sem uso que foram barreiras no tecido urbano.
- Áreas de uso efêmeros:** Áreas que possuem uso eletiva em certos períodos - Parque agropecuario e feiras semanais (Feira da Marreta, Feira do Agricultor e Feira Hippie).
- Áreas de atração para pedestres:** Regiões que pela concentração de comércios e serviços atraem um alto fluxo de pedestres. Bem atendido pelo transporte público.
- Estacionamento:** Área da Feira da Marreta e do Produtor e a área da Feira Hippie funcionam como grandes espaços de estacionamento nos dias em que não ocorrem feiras. A avenida Fuad Rassi possui grandes áreas de estacionamento, fazendo uso de lotes vazios.
- Edifícios de habitações multifamiliares em altura:** Edifícios habitacionais em altura se concentram no entorno da Av. Eng. Fuad Rassi e no Setor Negrão de Lima, que passam por um acelerado processo de adensamento e consequentemente um aumento da média dos habitantes.
- Edifícios Comerciais em altura:** Se resume apenas ao Hotel na região da Rua 44. A área estudada possui uma concentração de comércio vicinal e de galerias estilo shopping centers.
- Quadras esportivas:** As únicas quadras esportivas da área estudada são do clube da SANEAGO, não sendo de uso público e gratuito.
- Bares:** A área estudada possui diversos bares que se concentram no entorno do Parque Agropecuario. Esses bares se abrem para a rua e tornam segmentos da calçada em espaços de permanência, importante para a vitalidade urbana e para a segurança, principalmente no período noturno.
- Polos gastronômicos:** A alta concentração de restaurantes no Setor Negrão de Lima e na rodoviária de Goiânia, contribuem para essas áreas se tornarem espaços de permanência que atraem a população dos bairros do entorno.
- Universidades:** Campus Colemar Natal e Silva UFG e PUC-Goiás, no st. Leste Universitário, Sentido Norte o Campus Samambaia.
- Mutirama:** Parque de diversão municipal mais limitado para o público infantil. Sofre com a falta de manutenção adequada e o abandono.
- Rodoviária:** A rodoviária é um ponto de chegada para migrantes regionais e nacionais que visitam a capital goiana.
- Aeroporto:** A área estudada contém um importante acesso para o Aeroporto Santa Genoveva através da Av. Ver. José Monteiro. Abarcando um alto fluxo de imigrantes que saem e chegam em Goiânia.
- Arborização:** Marca áreas com arborização significativa que assim como áreas verdes relevantes se resumem ao conjunto CRER, clube SANEAGO e SEFAZ, ao parque Mutirama e ao bosque Botafogo.
- Edifícios Comerciais de médio e grande porte com máx. 3 pavimentos:** Na região da Rua 44, estes edifícios são em sua maioria as grandes galerias comerciais que formam o polo de moda. Na Av. Independência os edifícios são ocupados por comércios e serviços únicos.
- Edifícios Institucionais:** A área estudada possui equipamentos institucionais que alimentam o fluxo da região - SGPA (Sociedade Goiana de Pecuária e Agricultura), SEFAZ (Secretaria da Fazenda) e FIEG (Federação das Indústrias do Estado de Goiás).
- Indústrias subutilizadas ou abandonadas:** Se concentram às margens da antiga ferrovia e da Av. Independência. São indústrias que ocuparam a região quando ainda havia um caráter industrial, principalmente pela proximidade com a ferrovia e pela facilidade do transporte. Hoje não correspondem aos usos do entorno e não contribuem efetivamente para a qualidade urbana.
- Templos religiosos:** Os templos da região reúnem a população do entorno, gerando fluxos de carros e pedestres.
- Habitações unifamiliares:** Mesmo com o processo de adensamento contínuo sendo um modo expressivo de habitação do entorno, principalmente pela ocupação mais antiga que deu origem aos bairros da região.
- Comércios e serviços de bairro (viciina):** Comércios e serviços que abastecem e atendem a população dos bairros circundantes. Importantes para a manutenção do fluxo de pedestres nas ruas e consequentemente para a segurança. Também reduzem deslocamentos para outras regiões com finalidade de suprir necessidades cotidianas.
- Escolas:** Instituições de ensino públicas que alimentam um alto fluxo de carros e pedestres (principalmente de jovens e crianças) nos horários de entrada e saída dos alunos.
- Saúde:** O Crer é um grande equipamento de saúde metropolitana que traz pacientes de diversas regiões da Goiânia e Goiás. A maternidade Nossa Senhora de Lourdes que atende mulheres de toda a região metropolitana.
- Sistema de transporte público (ônibus):** Vias que são supridas de forma significativa pela frota de transporte público de Goiânia.
- Clube:** O clube da SANEAGO é um equipamento de lazer e esporte de uso pago.



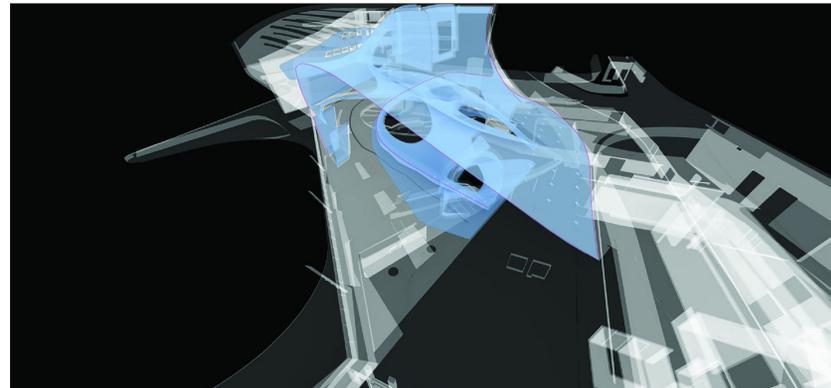
Referências Projetuais

Estação de Arnhem

- Ficha técnica
- Localização: Arnhem, Países Baixos
- Ano: 2015
- Superfície: 21.750 m²
- Cliente: Provast Nederland bv, Haia, Holanda
- Status: Realizado
- Tipologia: Estação Ferroviária
- Escritório: Unstudio



- Legenda**
- 1. de binnenkant
- 2. buitenkant
- 3. ondergrondse parkeergarage
- 4. kantoren
- 5. Utrechtstraat
- 6. Station
- 7. Tussen Stationsstraat
- 8. sporen
- 9. sporen
- 10. sporen
- 11. Parkeren
- A. Rijkswest
- B. Rijkswest
- C. Rijkswest
- D. Rijkswest





Área Territorial 729,296 km²



População residente 1.437.366 pessoas



Densidade demográfica 1.970,90hab/km²

Conceitos Norteadores

- Habitar / Comercial
- Lazer Ativo
- Mobilidade Ativo
- Solos Múltiplos
- Quadra Aberta
- Recuperação Paisagem



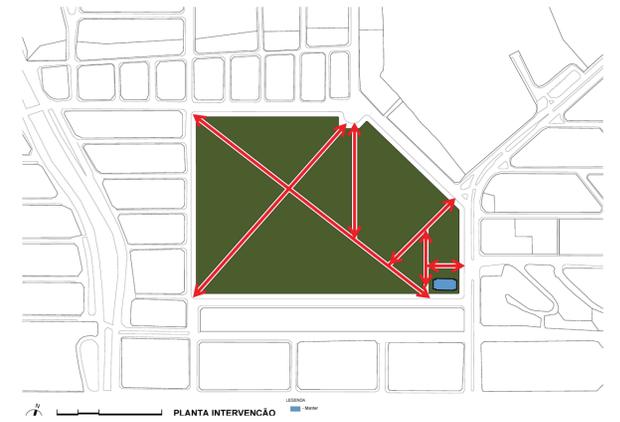
Diagrama - Análise do Entorno

Fonte: Elaborado pelo Autor.



Croqui - Rizomas

Fonte: Elaborado pelo Autor.



Processo de Projetual

Fonte: Elaborado pelo Autor.

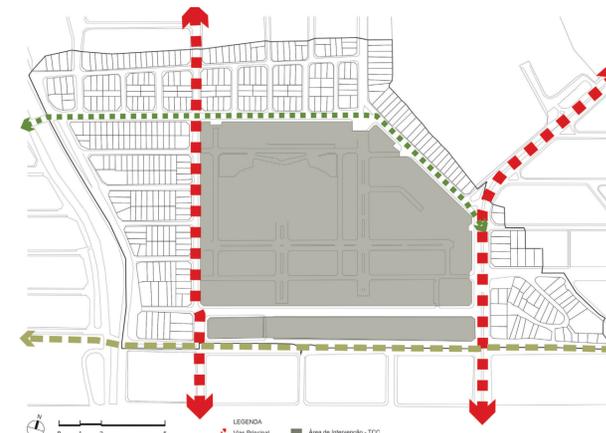
Diretrizes Gerais

- Fruição Pública;
- Integração da Comunidade;
- Diversidade: Renda, Moradias;
- Uso Misto;
- Lazer Ativo, Recreativo, Contemplativo;
- Calçada com Qualidade Urbana;
- Polo Comercial
- Permeabilidade Visual do Terreno;
- Fachada Ativa;
- Corredores Preferencial;
- Integração da Mobilidade ativa;
- Metro Eixo Leste-Oeste;
- Paisagismo nativo e/ou adaptado;
- Mobilidade Adequado;



Mapa Topográfico

Fonte: Elaborado pelo Autor.



Mapa de Vias/Acessos

Fonte: Elaborado pelo Autor.



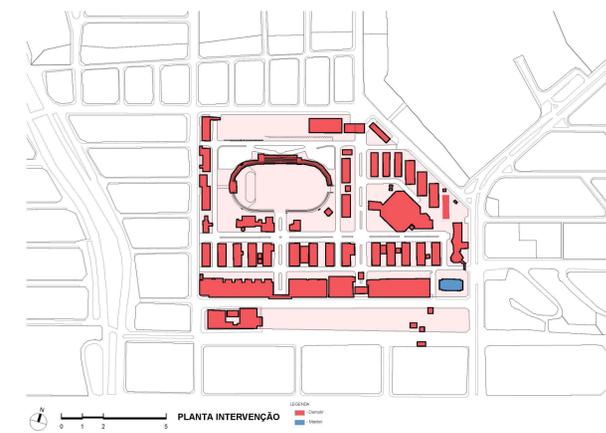
Processo de Projetual

Fonte: Elaborado pelo Autor.



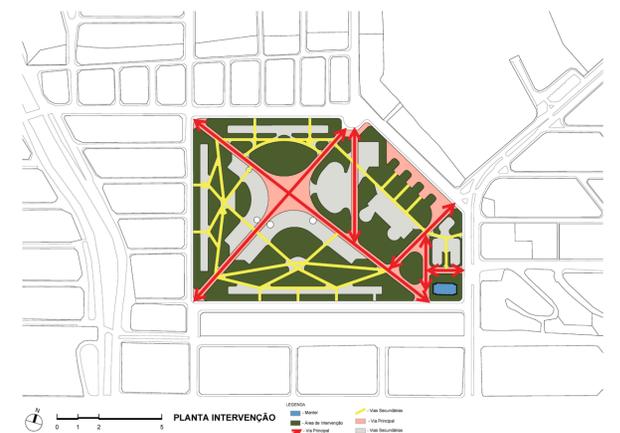
ZONAS

Fonte: Elaborado pelo Autor.



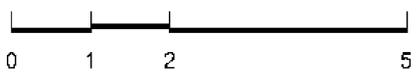
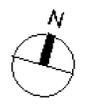
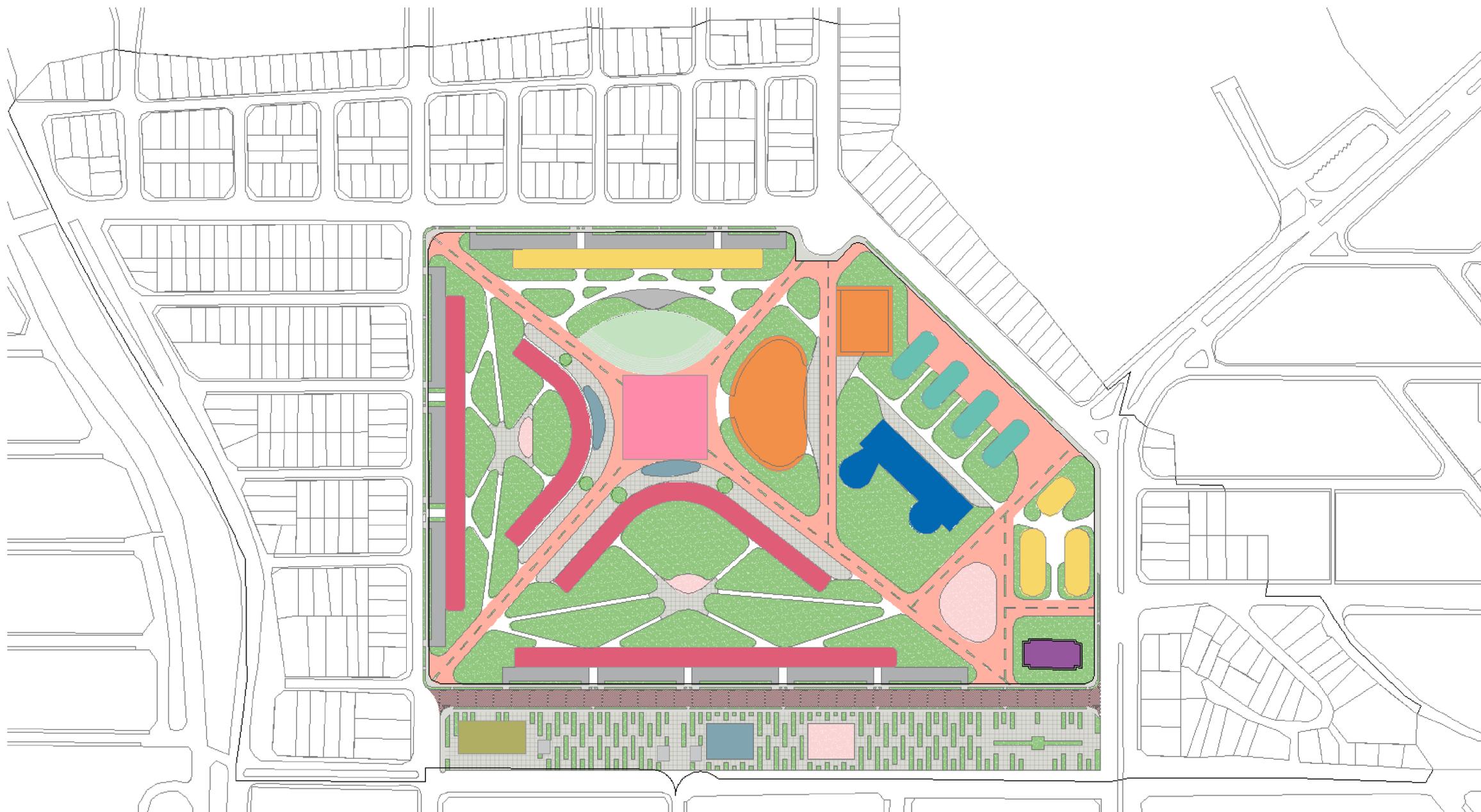
Mapa Demolir / Manter

Fonte: Elaborado pelo Autor.



Processo de Projetual

Fonte: Elaborado pelo Autor.



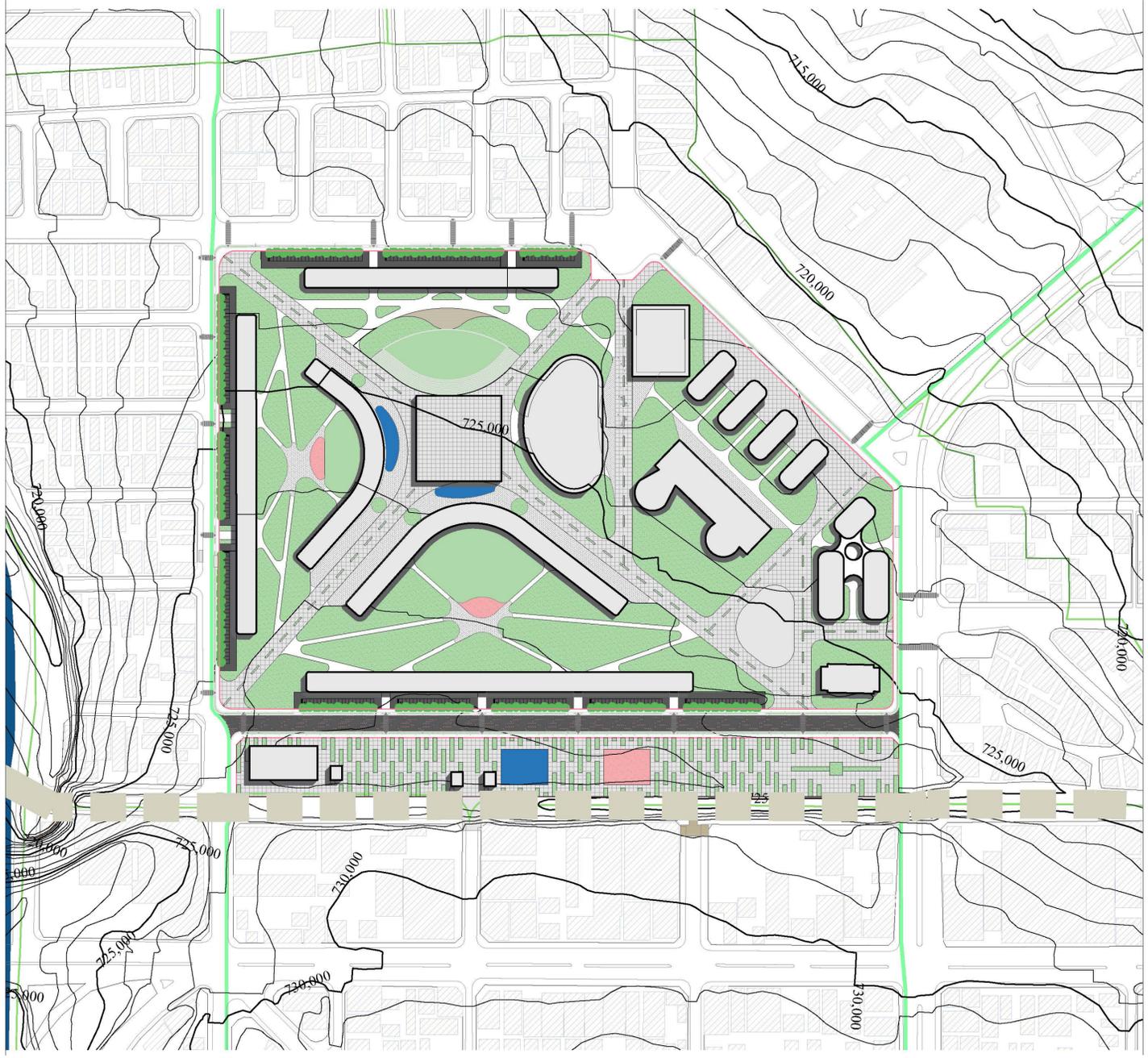
PLANTA SETORIZAÇÃO

LEGENDA

- Calçada
- Praças
- Residencial + Comercial (Térreo)
- Esportes
- Espaço Comunitário
- Deck
- Playground
- Serviços + Comercial (Térreo)
- Cultural
- Sede Histórica (SGPA)
- Estacionamento
- Espelho d'água
- Mercado
- Hotéis
- Estação VLT

SETORIZAÇÃO 57





PLANTA MASTERPLAN
ESCALA: 1/2000

