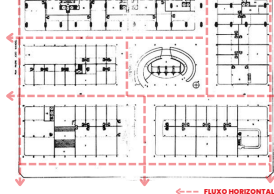


FLUXO HORIZONTAL



| Destaques Arquitetônicos                                 | Contribuição para o Projeto Base                                                 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Cobertura em vidro com grande vão estrutural.            | Atende ao conceito de um novo, moderno comércio, leve e áreas de estacionamento. |
| Utilização de estruturas paramétricas do tipo gridshell. | Permeabilidade de iluminação natural nos espaços de circulação.                  |
| Desenvolvimento de espaços amplos e contínuos.           | Criação de um espaço interno contínuo e fluido.                                  |
|                                                          | Foco na acessibilidade e conectividade de um papel urbano estratégico.           |



| Destaques Arquitetônicos                                             | Contribuição para o Projeto Base                                                |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Ampliação e entrada dispostas em todos os lados da quadra urbana.    | Implantação de máxima permeabilidade física e visual.                           |
| Estado crítico do ritmo das lojas e dos corredores de acesso.        | Criação de um espaço ativo, fundamental para o Shopping de Bairro.              |
| Formação orgânica de pontos de encontro naturais.                    | Combinação e mistura de usos complementares.                                    |
| Capacidade de abrigar diferentes perfis de usuários simultaneamente. | Garantia de espaços de permanência confortáveis aliados à total acessibilidade. |



## DIAGNÓSTICO

### Polo de Atração

Criação de um novo ponto de encontro e convivência para toda a comunidade, fortalecendo os vínculos sociais.

### Valorização Imobiliária

Potencial de valorização dos imóveis circunvizinhos e atração de novos investimentos na área.

### Comércio Local

Estimativa de geração de empregos diretos e indiretos, fomentando o desenvolvimento econômico da região.

## PROPOSTA

### COMÉRCIOS RÁPIDOS

- Quick Marts
- Americanas
- Carrefour Express
- Minuto Pão de Açúcar
- Armazem - Grupo Mateus
- PetShop
- Lojas de utilidades
- Impressora/copiadora

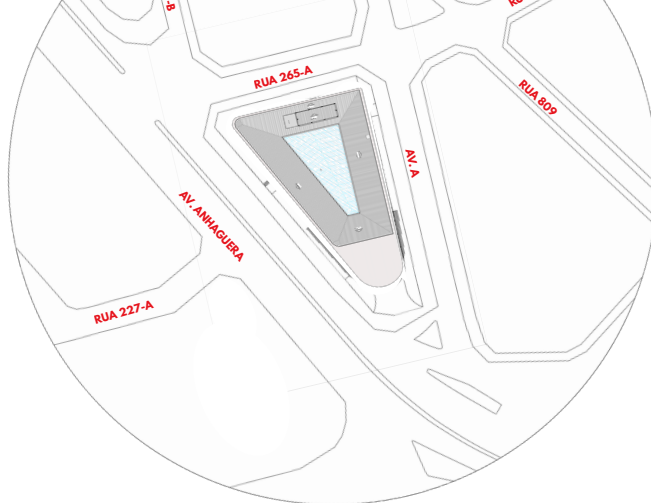
### SERVIÇOS

- Atende Fácil
- Vapt - Vupt
- Dentistas
- Clínicas
- Oftalmologista
- Nutricionistas
- Psicólogo
- Advogados
- Coworking

### PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

- McDonald's
- Burger King
- QG Jeitinho Caseiro
- Milky Moo





## IMPLANTAÇÃO E ASPECTOS FÍSICOS

O projeto arquitetônico será implantado em um lote triangular estratégico, definido como Quadra 117C (Qd. 117C). A geometria da implantação foi rigorosamente estudada para responder às múltiplas testadas do terreno e otimizar os fluxos de pedestres provenientes do terminal e das vias adjacentes.

O lote é delimitado e conformado por importantes eixos viários locais e arteriais. O projeto fará frente, em suas diversas faces, para as seguintes vias:

- Avenida Anhangüera, eixo estruturador vital de Goiânia.
- Avenida A.
- Rua 265-A e Rua 265-B.
- Rua 227-A.
- Rua 804 e Rua 809 (em seu entorno imediato).



Essa configuração em "ilha" geométrica requer, conforme estudado no caso do Conjunto Nacional, uma alta permeabilidade nas bordas, garantindo que o térreo funcione como um contínuo do calçamento urbano e convide o pedestre de todas as direções para o centro do complexo.

Focado na "conveniência", este setor abrigará lojas de fluxo dinâmico e consumo cotidiano, com mix variado, incluindo:

- Lojas de conveniência operando no modelo Quick Marts.
- Lojas de departamento expressas, como Lojas Americanas.
- Supermercados de menor escala para compras rápidas, como o Carrefour Express e o Minuto Pão de Açúcar.
- Empórios e conveniências locais, como o Armazem (Grupo Mateus).
- Comércio focado no cuidado animal (PetShop).
- Lojas focadas em utilidades domésticas diversas.
- Serviços de apoio diário, como centros de impressão e copiadoras.

### PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

Sendo um dos principais âncoras de permanência e encontro social, a praça de alimentação foi desenhada para abrigar grandes redes de fast-food mescladas a opções regionais:

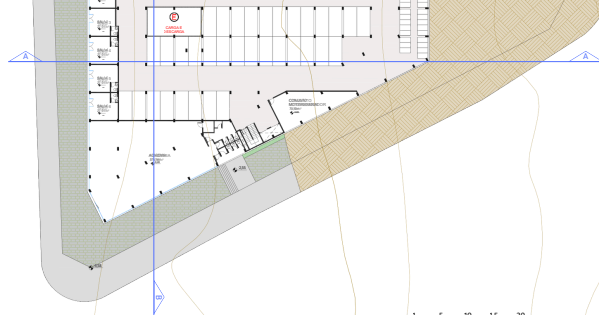
- Grandes redes internacionais de fast-food: McDonald's e Burger King.
- Opções de culinária regional e afetiva: QG Jeitinho Caseiro.
- Sobremesas e lanches focados no público jovem: Milky Moo.

### SETOR DE SERVIÇOS

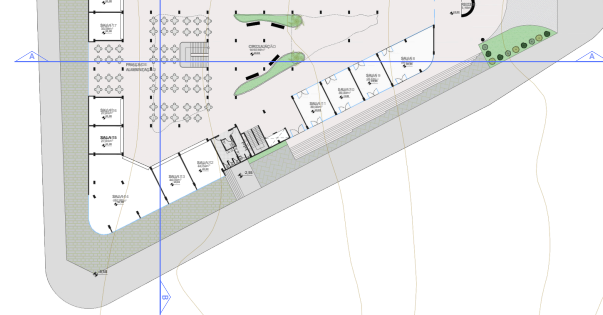
O diferencial de um shopping de bairro moderno é concentrar em um só local facilidades logísticas, de saúde e burocráticas, evitando deslocamentos ao centro urbano tradicional:

- Serviços públicos e burocráticos: Atende Fácil e integração/expansão com a unidade Vapt-Vupt.
- Serviços de Saúde e Bem-estar não invasivos: Consultórios, Clínicas, Nutricionistas, Psicólogos, Terapeutas.
- Serviços Profissionais: Escritórios de Advogados e prestações de serviços como reparos eletrônicos.

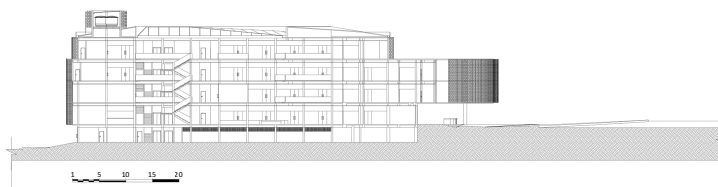




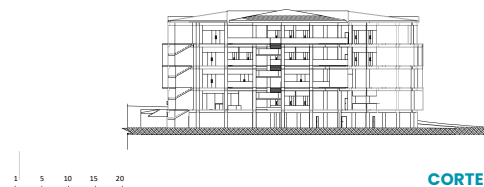
PLANTA SUBSOLO



PLANTA TÉRREA



CORTE AA



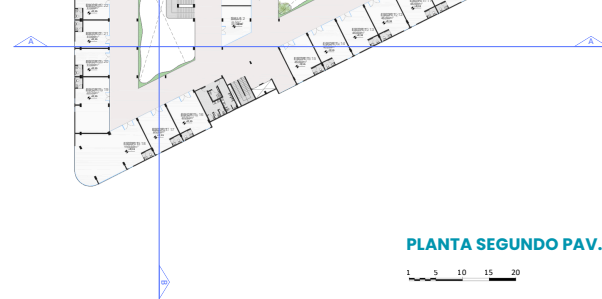
CORTE BB





PLANTA PRIMEIRO PAV.

1 5 10 15 20



PLANTA SEGUNDO PAV.

1 5 10 15 20

COBERTURA

3º PAV.

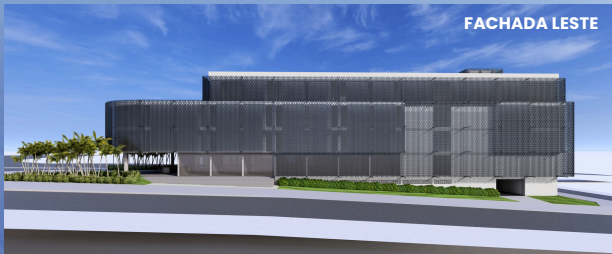
2º PAV.

1º PAV.

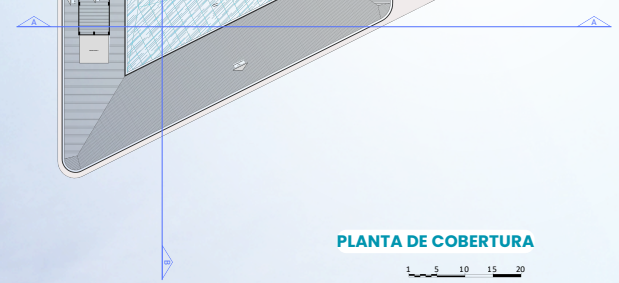
TÉRREO

SUBSOLO





FACHADA LESTE



PLANTA DE COBERTURA

FACHADA SUL

