

MODELO INTEGRADO DE CONTROLE FÍSICO-FINANCEIRO PARA OBRAS RESIDENCIAIS DE ALTO PADRÃO

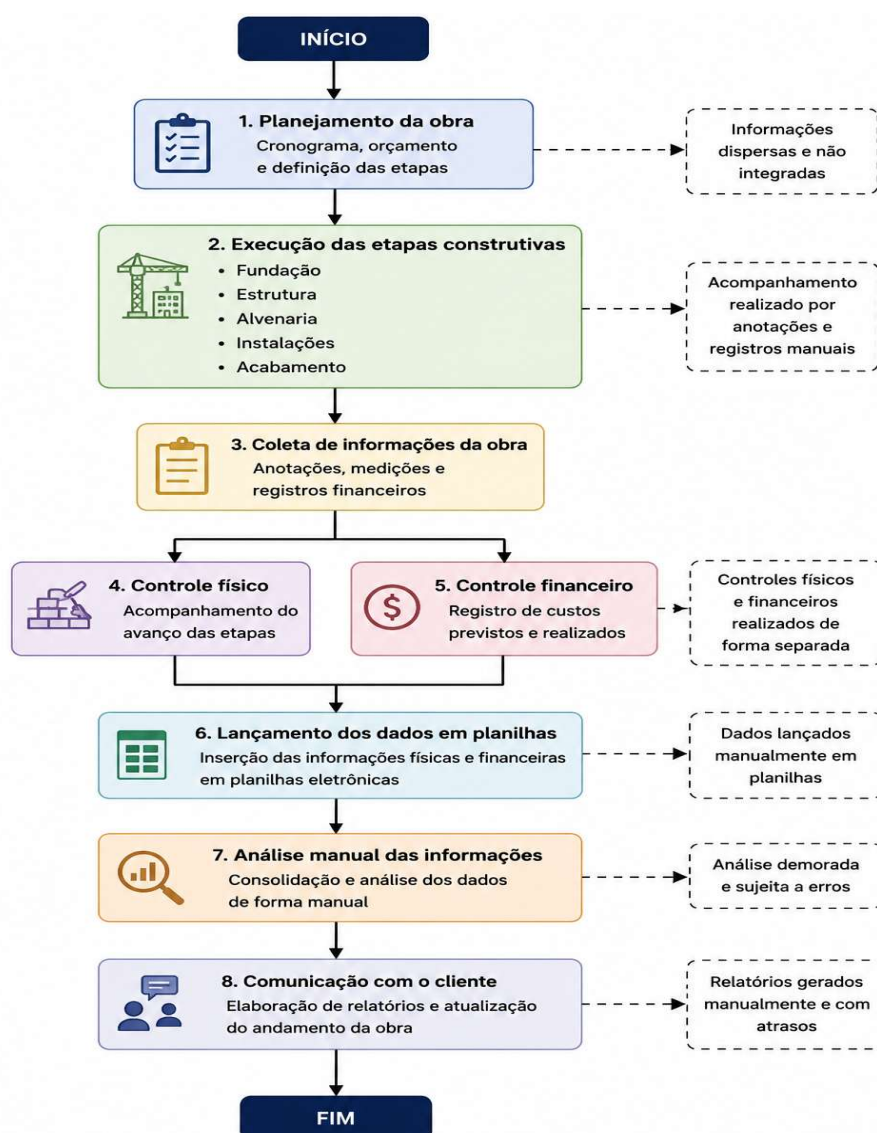
Arantes, P. M.¹, Lima, M. X. V. F.¹, Rodrigues, P. B. F.¹

¹ Escola Politécnica e de Artes

Pontifícia Universidade Católica de Goiás

Goiânia, Goiás - Brasil

APÊNDICE A - DIAGRAMA DE BLOCOS DO PROCESSO ATUAL DE ACOMPANHAMENTO DA OBRA



Fonte: Elaborado pelo autor (2026).

APÊNDICE B - PLANILHA DE ACOMPANHAMENTO FÍSICO E FINANCEIRO DA OBRA

Obra Itália				
Data ▾	Descrição ▾	Quantidade ▾	V. Unitário ▾	V.Total ▾
1	Fundação			
24/03/2023	Ferragem	1,00	R\$ 8.450,00	R\$ 8.450,00
28/03/2023	Aterro	19,00	R\$ 60,00	R\$ 1.140,00
03/04/2023	Mão de obra	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
03/04/2023	Fundação	1,00	R\$ 690,00	R\$ 690,00
06/04/2023	Mão de obra	1,00	R\$ 920,00	R\$ 920,00
2	Estrutura			
02/06/2023	Madeira	1,00	R\$ 360,00	R\$ 360,00
02/06/2023	Pontaletes	1,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00
02/06/2023	Brita	9,55	R\$ 89,00	R\$ 849,95
05/06/2023	Disco	1,00	R\$ 91,20	R\$ 91,20
06/06/2023	Madeira	1,00	R\$ 970,00	R\$ 970,00
06/06/2023	Prego / disco	1,00	R\$ 524,30	R\$ 524,30
07/06/2023	Material	1,00	R\$ 144,40	R\$ 144,40
3	Acabamento			
13/12/2023	Banheira Hidro	1,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00
26/12/2023	Marmoraria	1,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
28/12/2023	Grama	60,00	R\$ 15,33	R\$ 920,00
28/12/2023	Jardinagem	2,00	R\$ 69,46	R\$ 138,92
28/12/2023	Marmoraria	1,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00

Fonte: Elaborado pelo autor (2026).

APÊNDICE C - TABELA DE PERCENTUAIS DE CUSTOS, EM CADA ETAPA DA CONSTRUÇÃO

Macroetapa	Serviços considerados	Peso adotado no modelo
Fundação	Serviços iniciais, fundações e base estrutural da edificação	10%
Estrutura	Elementos estruturais, concreto, armação, formas e demais serviços relacionados à sustentação da obra	40%
Acabamento	Alvenaria, instalações, revestimentos, pintura, esquadrias, louças, metais e finalizações	50%
Total	Composição total da obra piloto	100%

Adaptado de Mattos (2010) e TCPO (2017)

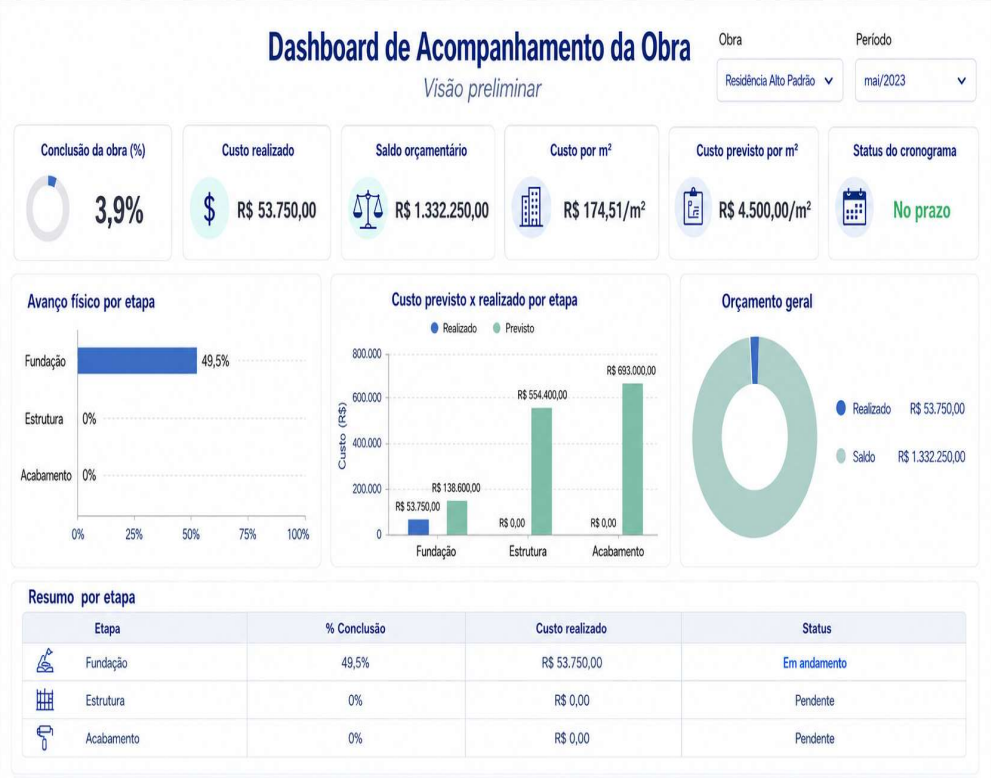
APÊNDICE D – DASHBOARDS DE ACOMPANHAMENTO FÍSICO E FINANCEIRO DA OBRA

Figura D1 – Visão preliminar do dashboard desenvolvido



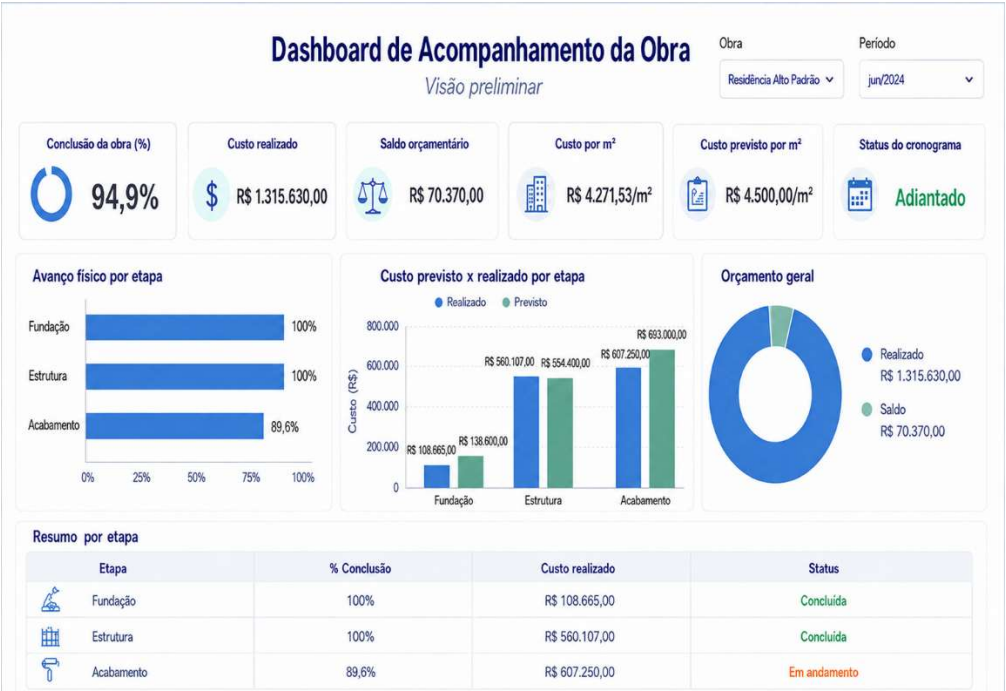
Fonte: Elaborado pelo autor (2026).

Figura D2 – Painel desenvolvido na primeira etapa da obra.



Fonte: Elaborado pelo autor (2026).

Figura D3 – Painel desenvolvido na última etapa da obra.



Fonte: Elaborado pelo autor (2026).